



**LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA**  
**LUČKA UPRAVA SENJ**  
**UPRAVNO VIJEĆE**

KLASA: 023-01/24-02/07  
URBROJ: 2125-1-10-24-9  
Senj, 27. svibnja 2024. godine

Upravno vijeće Lučke uprave Senj, nadležno na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), u postupku davanja koncesije za lučke djelatnosti, odlučujući o zahtjevu podnositelja **GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.**, OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2, na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije za djelatnost organizacije i naplate parkirališta u luci Senj**

**I. UVODNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom Lučka uprava Senj, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za obavljanje lučkih djelatnosti na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Senj.

**Članak 2.**

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-01/2024.

**II. NAZIV KONCESIONARA**

**Članak 3.**

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

**GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.,**  
**OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2**

(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

**III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE**

#### **Članak 4.**

Vrsta koncesije je koncesija za lučke djelatnosti.  
Predmet koncesije jest obavljanje djelatnosti organizacije i naplate parkirališta.

#### ***IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE***

#### **Članak 5.**

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Senj.  
Koncesijom se stječe pravo dijela lučkog područja koji je nužno potreban za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije.

#### **Članak 6.**

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije ima isključivo Podnositelj zahtjeva.  
Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije Podnositelj zahtjeva stječe tek po stupanju na snagu ugovora o koncesiji.

#### ***V. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU***

#### **Članak 7.**

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja Senj, grad Senj. NKPJS kod je HR032. Pozicija broj 14 u luci Senj.  
Obuhvat koncesije proteže se na dijelu lučkog područja na operativnoj obali koji obuhvaća ukupnu površinu 1747 m<sup>2</sup> dijela k.č.br. 387/5, oznake zemljišta Obala, površine 1 jutro 1005 čhv, upisane u z.k.ul.br. 2224 k.o. 325309, SENJ upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj. (k.č.br. 732/1 k.o. Senj prema katastarskoj izmjeri).  
U zemljišnoj knjizi nekretnina je evidentirana kao pomorsko dobro.  
Obuhvat područja koje se daje u koncesiju omeđen je lomnim točkama u popisu koordinata u HTRS96/TM sukladno prijedlogu koncesije koju je izradilo društvo PROGEO d.o.o. Rijeka u siječnju 2024. godine i koji čini PRILOG 1 ovoj odluci i njen je sastavni dio.

#### ***VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA***

#### **Članak 8.**

Koncesija se daje na rok do 31.12.2028. godine, koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.  
Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).  
Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

#### ***VII. NAKNADA ZA KONCESIJU***

#### **Članak 9.**

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 7,20 €/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 12.578,40 EUR godišnje te dospijeva sukladno ugovoru o koncesiji.

### **VIII. JAMSTVO ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU**

#### **Članak 10.**

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je izdati u korist Davatelja koncesije dvije bjanko zadužnice do 20.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju.

### **IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI**

#### **Članak 11.**

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj.

### **X. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **Obrazloženje**

Podnositelj zahtjeva GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o., OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), podnio je dana 2. svibnja 2024. godine upotpunjeni zahtjev za dodjelom koncesije u smislu članka 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

U Zahtjevu je priložio:

- izvadak iz sudskog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o bonitetu (BON-1);
- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju,

koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;

- ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

*Zahtjev je osnovan.*

Zahtjev za davanjem koncesije primljen je u ovu Lučku upravu dana 23. listopada 2023. godine te su na temelju istog Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Senj KLASA: 023-01/23-02/17, URBORJ: 2125-1-10-23-6 od 28. prosinca 2023. godine pokrenute pripreme radnje u postupku davanja koncesije.

Istom odlukom osnovano je Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije (*dalje: Stručno povjerenstvo*) te su imenovani njegovi članovi.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Nadalje, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na zahtjev iz članka 39. stavak 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) jer predmet i obuhvat koncesije za koju se zahtjev podnosi čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Naime, uvidom u prijedlog obuhvata koncesije iskazanom na DOG s preklapljenim katastarskim planom, utvrđeno je da obuhvat koncesije na k.č.br. 732/1 k.o. SENJ čini zajedno s k.č.br. 732/5 k.o. SENJ zatvoreni ograđeni prostor te da je pristup obuhvatu koncesije moguć upravo kroz k.č.br. 732/5 k.o. SENJ.

Budući da je k.č.br. 732/5 k.o. SENJ nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave GRAD SENJ na kojoj Podnositelj zahtjeva već obavlja djelatnost organizacije i naplate parkirališta, i to kao komunalno društvo čiji je član upravo GRAD SENJ, Stručno povjerenstvo je nedvojbeno izvelo zaključak da predmet i obuhvat koncesije za koju je podnesen Zahtjev čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu s predmetom djelatnosti i obuhvatom neposredno povezane k.č.br. 732/5 k.o. SENJ te koncesija služi isključivo za obavljanje te istovjetne gospodarske aktivnosti.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva, Stručno povjerenstvo za koncesije predložilo je Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci. Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženo odluku na svojoj sjednici 27. svibnja 2024. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članak 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) odlučiti kao u izreci.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu.

**Predsjednik Upravnog vijeća**

**Krunoslav Tomljanović, mag. oecc.**

A circular official stamp in blue ink is partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The stamp contains text, including "REPUBLIKA HRVATSKA" and "KONCESIJSKI ODBOR", but it is mostly illegible due to the signature and the angle of the image.