



LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
LUČKA UPRAVA SENJ
UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 023-01/24-02/07
URBROJ: 2125-1-10-24-10
Senj, 27. svibnja 2024. godine

Upravno vijeće Lučke uprave Senj, nadležno na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), u postupku davanja koncesije za lučke djelatnosti, odlučujući o zahtjevu podnositelja **GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.**, OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2, na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za djelatnost organizacije i naplate parkirališta u luci Sv. Juraj

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Lučka uprava Senj, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za obavljanje lučkih djelatnosti na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Sveti Juraj.

Članak 2.

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-02/2024.

II. NAZIV KONCESIONARA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.,
OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2

(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za lučke djelatnosti.

Predmet koncesije jest obavljanje djelatnosti organizacije i naplate parkirališta.

IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaj Sveti Juraj.

Koncesijom se stječe pravo dijela lučkog područja koji je nužno potreban za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije.

Članak 6.

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije ima isključivo Podnositelj zahtjeva.

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije Podnositelj zahtjeva stječe tek po stupanju na snagu ugovora o koncesiji.

V. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 7.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Sveti Juraj, grad Senj. NKPJS kod je HR032. Pozicija broj 1 u luci Sv. Juraj.

Obuhvat koncesije proteže se na dijelu lučkog područja na operativnoj obali koji obuhvaća ukupnu površinu 1039 m² dijela k.č.br. 8807 i k.č.br. 8808 upisne u z.k.ul.br. 3153 k.o. 325236, SVETI JURAJ te dijela k.č.br. 398/39 i k.č.br. 398/40 upisane u z.k.ul.br. 2564 k.o. 325236, SVETI JURAJ, sve upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Senj.

U zemljišnoj knjizi nekretnina k.č.br. 8807 i k.č.br. 8808 k.o. 325236, SVETI JURAJ je evidentirana kao pomorsko dobro.

U zemljišnoj knjizi k.č.br. 398/39 i k.č.br. 398/40 upisane u z.k.ul.br. 2564 k.o. 325236, SVETI JURAJ evidentirana je kao vlasništvo GRAD SENJ, uz zabilježbu da na temelju prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Crikvenici od 30. listopada 2011 broj Ip-DO-43/12, Dopisa Županijskog povjerenstva za granice pomorskog dobra Ličko senjske županije, Klasa: 930-02/12-01/13, Urbr:2125/1-03-12-02 od 04. lipnja 2012, zabilježuje se zabilježba postupka utvrđivanja granica pomorskog dobra

Obuhvat područja koje se daje u koncesiju omeđen je lomnim točkama u popisu koordinata u HTRS96/TM sukladno prijedlogu koncesije koju je izradilo društvo PROGEO d.o.o. Rijeka u siječnju 2024. godine i koji čini PRILOG 1 ovoj odluci i njen je sastavni dio.

VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 8.

Koncesija se daje na rok do 31.12.2028. godine, koji počinje teći danom stupanja na snagu ugovora o koncesiji.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

VII. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 7,20 €/m², odnosno ukupno 7.480,80 EUR godišnje te dopijeva sukladno ugovoru o koncesiji.

VIII. JAMSTVO ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 10.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je izdati u korist Davatelja koncesije dvije bjanko zadužnice do 10.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o., OIB: 45024889958, Senj (Grad Senj), Splitska ulica 2 (*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*), podnio je dana 2. svibnja 2024. godine upotpunjeni zahtjev za dodjelom koncesije u smislu članka 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

U Zahtjevu je priložio:

- izvadak iz sudskog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o bonitetu (BON-1);

- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija, ako ih je imao, odnosno Izjavu da do sada nije imao koncesiju;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ako ih je imao, odnosno Izjavu da do sada nije imao koncesiju;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;
- ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev za davanjem koncesije primljen je u ovu Lučku upravu dana 23. listopada 2023. godine te su na temelju istog Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Senj KLASA: 023-01/23-02/17, URBORJ: 2125-1-10-23-7 od 28. prosinca 2023. godine pokrenute pripreme radnje u postupku davanja koncesije.

Istom odlukom osnovano je Stručno povjerenstvo za dodjelu koncesije (*dalje: Stručno povjerenstvo*) te su imenovani njegovi članovi.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 27. svibnja 2024. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Nadalje, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na zahtjev iz članka 39. stavak 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) jer predmet i obuhvat koncesije za koju se zahtjev podnosi čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Naime, uvidom u prijedlog obuhvata koncesije iskazanom na DOG s preklapljenim katastarskim planom, utvrđeno je da obuhvat koncesije na k.č.br. 732/1 k.o. SENJ čini zajedno s k.č.br. 732/5 k.o. SENJ zatvoreni ograđeni prostor te da je pristup obuhvatu koncesije moguć upravo kroz k.č.br. 732/5 k.o. SENJ.

Budući da je k.č.br. 732/5 k.o. SENJ nekretnina u vlasništvu jedinice lokalne samouprave GRAD SENJ na kojoj Podnositelj zahtjeva već obavlja djelatnost organizacije i naplate

parkirališta, i to kao komunalno društvo čiji je član upravo GRAD SENJ, Stručno povjerenstvo je nedvojbeno izvelo zaključak da predmet i obuhvat koncesije za koju je podnesen Zahtjev čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu s predmetom djelatnosti i obuhvatom neposredno povezane k.č.br. 732/5 k.o. SENJ te koncesija služi isključivo za obavljanje te istovjetne gospodarske aktivnosti.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva, Stručno povjerenstvo za koncesije predložilo je Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci. Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženu odluku na svojoj sjednici 27.svibnja 2024. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članak 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu

Predsjednik Upravnog vijeća

Krunoslav Tomljanović, mag. oec.