

# **UGOVOR O KONCESIJI**

**za ugostiteljsku djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Karlobag**

**zaključen između**

**DAVATELJ KONCESIJE: LUČKA UPRAVA SENJ**

**i**

**KONCESIONAR:**

Senj, siječanj 2025. godine

Na temelju članka 54. i članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), članka 2. i članka 126. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) te članka 11. stavka 2. Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Senj o davanju koncesije za ugostiteljsku djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Karlobag KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_ siječnja 2025. godine

**LUČKA UPRAVA SENJ**, OIB: 43342467134, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, 53270 Senj, koju zastupa ravnatelj Ante Stipičić, kao davatelj koncesije (u daljnjem tekstu: *Davatelj koncesije*),

te

\_\_\_\_\_, kao koncesionar (u daljnjem tekstu: *Koncesionar*)

sklopili su u Senju, dana \_\_\_\_ siječnja 2025. godine

## **UGOVOR BR. \_\_\_\_\_.**

**o koncesiji za ugostiteljsku djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Karlobag**

### **1. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Senj o davanju koncesije za ugostiteljsku djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja Karlobag KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_ siječnja 2025. godine.

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

#### **Članak 2.**

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obveze Koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije.

#### **Članak 3.**

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog stavka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

#### **Članak 4.**

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

## **2. VRSTA I PREDMET KONCESIJE**

### **Članak 5.**

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.  
Predmet koncesije je ugostiteljska djelatnost.

## **3. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE**

### **Članak 6.**

Ovim Ugovorom o koncesiji Koncesionar stječe pravo pružanja sljedećih usluga:

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka u luci Karlobag.

Djelatnost iz stavka 1. ovog članka ugovara se kao obvezni predmet koncesije.

### **Članak 7.**

Koncesijom se stječe pravo isključenja pomorskog dobra iz opće upotrebe.

## **4. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU**

### **Članak 8.**

Mjesto i područje koncesije predstavlja lučko područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Karlobag, koja se nalazi na administrativnom području jedinice lokalne samouprave općine Karlobag, sve sukladno Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Ličko-senjske županije („Narodne novine“ br. 100/18).

Prema NUTS klasifikaciji lokacija se označava oznakom HR032.

Koncesija se dodjeljuje za sljedeću mikrolokaciju \_\_\_\_\_.

Pomoćne lučke djelatnosti koje su predmet koncesije mogu se obavljati isključivo u obuhvatu koji je definiran Prijedlogom koncesije lučkog područja koji je izradi PROGEO d.o.o. Rijeka u travnju 2024. godine, a koji čini PRILOG 1 i sastavni je dio ovog Ugovora.

## **5. TRAJANJE UGOVORA**

### **Članak 9.**

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2029. godine.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ovog Ugovora.

## **6. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE**

### **Članak 10.**

Davatelj koncesije dužan je predati u posjed Koncesionaru lučko područje u obuhvatu koncesije u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, slobodan od osoba i stvari.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora.

## **7. OBVEZE KONCESIONARA**

### **7.1. Obveze izvršavanja koncesije**

#### **Članak 11.**

Koncesionar je ovlašten pružati usluge tijekom cijele kalendarske godine. Koncesionar je dužan pružati usluge u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna kalendarske godine. Radno vrijeme u kojem se pružaju usluge određuje Koncesionar uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

#### **Članak 12.**

Koncesionar je dužan pružati usluge na uobičajen način, otvoren za sve potrošače te je dužan suzdržavati se od svake nepoštene ili diskriminirajuće prakse protiv bilo kojeg potrošača koji je korisnik usluga koje su predmet koncesije.

#### **Članak 13.**

Koncesionar je obavezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore, a osobito obveze isplate plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

#### **Članak 14**

Koncesionar je dužan o svom trošku izgraditi ili postaviti kiosk ili drugu građevinu gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m<sup>2</sup> u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

Davatelj koncesije zadržava pravo tijekom trajanja ugovora odrediti tipski projekt pravilnikom kojim se uređuje red u luci. Obveza je koncesionara u roku od godine dana od dana stupanja na snagu te odredbe prilagoditi izgled kioska ili druge građevine tipskom projektu.

Uz objekt moguća je gradnja terase tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

Prije započinjanja djelatnosti, koncesionar je dužan osigurati minimalne tehničke uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

### **7.2. Radnici**

#### **Članak 15.**

Koncesionar je samostalan pri odlučivanju o opsegu i organizaciji stručno-tehničkih službi te zapošljavanju radnika, a prilikom odabira radnika Koncesionar će brinuti da isti budu kvalificirani i stručno osposobljeni za poslove koje će obavljati

#### **Članak 16.**

Za potrebe pružanja usluga koje su predmet koncesije Koncesionar mora osigurati istovremenu dostupnost najmanje jednog radnika tijekom radnog vremena.

## **Članak 17.**

Obveza je Koncesionara primjenjivati pozitivne propise o radu te brinuti o ostvarivanju prava radnika iz radnog odnosa, uključujući slobodu sindikalnog organiziranja.

U odnosu prema radnicima Koncesionar je dužan pridržavati se propisa o zaštiti na radu te istima osigurati opremu za siguran rad.

## **8. CJENIK USLUGA**

### **Članak 18.**

Koncesionar je slobodan određivati cjenik robe u prodaji.

## **9. NAKNADA ZA KONCESIJU**

### **Članak 19.**

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju.

Naknada za koncesiju plaće se u rokovima sukladno ovom Ugovoru uplatom dužnog iznosa na račun iskazan u naredbi ministra financija kojom se uređuje načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba te modela i pozivom na broj - ID broj, koji će biti dodijeljen od strane Registra koncesija Ministarstva financija.

U slučaju promjene računa za uplatu naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan istu uplatiti na račun sukladno sadržaju obavijesti Davatelja koncesije.

### **Članak 20.**

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi \_\_\_\_\_ EUR godišnje.

Iznimno, stalni dio naknade za koncesiju može se izmijeniti temeljem uvjeta iz odredbe članka 57. stavka 5. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

### **Članak 21.**

Stalni iznos naknade za koncesiju plaća se \_\_\_\_\_.

### **Članak 22.**

Naknada za koncesiju ugovara se u neto iznosu.

### **Članak 23.**

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem naknade za koncesiju u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, Koncesionar je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

## **10. POREZI I JAVNA DAVANJA**

### **Članak 24.**

Koncesionar je u svom poslovanju dužan pridržavati se pozitivnih propisa koju uređuju poreze i javna davanja.

Koncesionar je dužan u rokovima dospijea ispunjavati porezne obveze te obveze plaćanja drugih javnih koje nastanu na temelju obavljanja djelatnosti i pružanja usluga koje su predmet ovog Ugovora.

## **11. RASPOLAGANJE KONCESIJOM**

### **11.1. Potkoncesija**

#### **Članak 25.**

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s sklopiti ugovor o potkoncesiji samo s povezanim društvima.

Ugovor o potkoncesiji iz stavka 1. ovoga članka ne može se sklopiti s ciljem neopravdanog izbjegavanja izvršenja ugovornih obveza Koncesionara i s ciljem i svrhom davanja koncesije određenih ugovorom o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o potkoncesiji, Koncesionar je dužan dobiti pisanu suglasnost Davatelja koncesije za sklapanje ugovora o potkoncesiji.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Koncesionar mora od Davatelja koncesije zatražiti pisanu suglasnost za izmjenu postojećeg potkoncesionara ili izmjenu postojećeg ugovora o potkoncesiji.

Ugovorom o potkoncesiji treća strana ima pravo na ostvarivanje prihoda od djelatnosti iz koncesije koju obavlja u okviru ugovora o potkoncesiji.

Ugovor o potkoncesiji ne može se sklopiti na rok dulji od roka na koji je sklopljen ovaj Ugovor.

Koncesionar je dužan dostaviti ugovor o potkoncesiji Davatelju koncesije u roku od 10 (deset) dana od njegova stupanja na snagu.

Sudjelovanje potkoncesionara ne utječe na odgovornost Koncesionara za provedbu ovog Ugovora.

### **11.2. Prijenos koncesije**

#### **Članak 26.**

Ovaj Ugovor može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa stavkom 3. ovoga članka, osim ako se posebnim zakonom isto ne dozvoljava.

Prijenos ovog Ugovora ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet njegove provedbe.

Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom, nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja, a u skladu sa stavkom 2. ovoga članka.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije na temelju koje je donesena odluka iz članka 1. ovog Ugovora.

### **11.3. Založno pravo na koncesiji**

#### **Članak 27.**

Založno pravo na koncesiji koja je predmet ovog Ugovora može se osnovati u skladu sa zakonom kojim se uređuje koncesije.

## **12. FINACIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE**

#### **Članak 28.**

Radi osiguranja tražbine Davatelja koncesije po osnovi naknade za koncesiju iz članak 25. ovog Ugovora, Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije dvije bjanko zadužnice do 25.000,00 EUR koje moraju biti potvrđene po javnom bilježniku.

Davatelj koncesije ovlašten je pokrenuti postupak ovrhe na temelju izdanih zadužnica ako Koncesionar ne plati naknadu za koncesiju najkasnije u roku od 30 dana od dana njena dospijeca.

### **13. DOSTAVLJANJE INFORMACIJA I IZVJEŠĆIVANJE**

#### **Članak 29.**

Koncesionar ima opću obvezu dostavljanja svih informacija Davatelju koncesije koje isti može povremeno tražiti, a koji su potrebni Davatelju koncesije za praćenje izvršavanja ovog Ugovora. Koncesionar je dužan posebno Davatelju koncesije dostavljati mjesečna izvješća o ostvarenom broju putnika i vozila.

### **14. NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI**

#### **Članak 30.**

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora. Nadzor nad radom Koncesionara provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih radnika.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju morske luke;
- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ugovora o koncesiji osnovne tehničko-tehnološke uvjete za izvršavanje ovog Ugovora;
- nadzire ispunjava li Koncesionar tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora uvjet dovoljnog broja stručno osposobljenih radnika za njegovo izvršavanje;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospijecu;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

### **15. PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI**

#### **Članak 31.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništetnim ili se poništava;
- u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

#### **Članak 32.**

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;

- prestankom Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

### **Članak 33.**

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora cijelosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora na temelju ovoga članka Koncesionar ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

### **Članak 34.**

Davatelj koncesije može jednostranom odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;
- ako Koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje;
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakona kojim se uređuju koncesije;
- ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;
- ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je Davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17);
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od pet niti dulji od petnaest dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.



### **Članak 35.**

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

## **16. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA**

### **Članak 36.**

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed Koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora te pravo obavljanja djelatnosti koja je predmet koncesije.

## **17. RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **Članak 37.**

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz Ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

## **18. IZMJENE UGOVORA**

### **Članak 38.**

Ovaj Ugovor može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ovog Ugovora ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

### **Članak 39.**

Ovaj Ugovor ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi Koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ovog Ugovora i od kojih se Koncesionar zaštitio jamstvima.

### **Članak 40.**

Ovaj Ugovor moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u Dokumentaciji za nadmetanje i ovim Ugovorom na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smiju predviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne usluge Koncesionara koji su se pokazale potrebnima i koje nisu bile uključene u prvotnu koncesiju, ako promjena Koncesionara:
  - a. nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i
  - b. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za Davatelja koncesije

3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
  - a. izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ovog Ugovora;
  - b. potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ovog Ugovora kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, Davatelj koncesije u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije mogao predvidjeti;
  - c. povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

#### **Članak 41.**

Ako je u ovaj Ugovor potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog Koncesionara umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim Koncesionarom;
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist Koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ovaj Ugovor;
4. mijenja se Koncesionar.

Iznimno, promjena Koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ovog Ugovora ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja Koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ovog Ugovora i nije izvršena radi izbjegavanja primjene pozitivnih propisa, ili ako je promjena Koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ovog Ugovora.

Kada se opseg izmjene ovog Ugovora može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

#### **Članak 42.**

Izmjene ovog Ugovora postižu se sklapanjem dodatka Ugovoru kojom prethodi izvršna odluka o izmjenama i/ili dopunama odluke o davanju koncesije na temelju koje je ovaj Ugovor sklopljen.

Dodatak ovom Ugovoru valjan je samo ako je sklopljen u istoj formi kao i ovaj Ugovor.

### **19. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 43.**

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

#### **Članak 44.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu \_\_\_\_\_ 2025. godine

**DAVATELJ KONCESIJE**

**LUČKA UPRAVA SENJ**  
**Ante Stipić, ravnatelj**

**KONCESIONAR**