



LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
LUČKA UPRAVA SENJ
UPRAVNO VIJEĆE
KLASA: 023-01/25-02/4
URBROJ: 2125-1-10-25-9
Senj, 04. travnja 2025. godine

Upravno vijeće Lučke uprave Senj, nadležno na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), u postupku davanja koncesije za pomoćne lučke djelatnosti, odlučujući o zahtjevu podnositelja **FANTAČ j.d.o.o.** OIB: 72285934565, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitrije Zvonimira 10, na sjednici održanoj dana 04. travnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju koncesije za usluge skladištenja ugostiteljske robe i opreme

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Lučka uprava Senj, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za obavljanje pomoćnih lučkih djelatnosti skladištenja ugostiteljske robe i opreme na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Stinica.

Članak 2.

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-04/2025.

II. NAZIV KONCESIONARA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

FANTAČ j.d.o.o. OIB: 72285934565, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitrije Zvonimira 10

(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.
Predmet koncesije jest skladištenja ugostiteljske robe i opreme.

IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke otvorene za javni županijskog značaj Stinica.

Koncesijom se stječe pravo korištenja dijela lučkog područja koji je nužno potreban za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije.

Članak 6.

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije Podnositelj zahtjeva stječe tek po stupanju na snagu ugovora o koncesiji.

V. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 7.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja Stinica, grad Senj. NKPJS kod je HR032.

Mjesto obavljanja djelatnosti obuhvaća mikrolokaciju broj 15, skladišni prostor (montažna kućica) u luci Stinica.

Lučko područje u obuhvatu koncesije daje se na korištenje bez gradnje i rekonstrukcije, osim jednostavnih građevina i radova. Koncesionar je dužan o svom trošku rekonstruirati, odnosno izgraditi ili postaviti kiosk ili drugu građevinu gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

Davatelj koncesije zadržava pravo tijekom trajanja ugovora odrediti tipski projekt pravilnikom kojim se uređuje red u luci. Obveza je koncesionara u roku od godine dana od dana stupanja na snagu te odredbe prilagoditi izgled kioska ili druge građevine tipskom projektu.

Mikrolokacija je određena na prikazu preklopa DOF s katastarskim planom koje je izradilo društvo PROGEO d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 34, iz travnja 2024. godine, koja čini PRILOG 1 ove odluke i njen je sastavni dio.

VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 8.

Koncesija se daje na određeno vrijeme na rok do 31. prosinca 2029. godine.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

VII. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju koji iznosi 1.400,00 EUR godišnje te dospijeva sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

Iznimno, stali dio naknade za koncesiju za 2025. godinu dospijeva u punom iznosu sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

VIII. JAMSTVO ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 10.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je izdati u korist Davatelja koncesije dvije bjanko zadužnice do 10.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Podnositelj FANTAČ j.d.o.o. OIB: 72285934565, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitrije Zvonimira 10 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), podnio je dana 13. ožujka 2025. godine zahtjev za dodjelom koncesije.

Zahtjevu kojem je priložio:

- izvadak iz sudskog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o bonitetu (BON-1);
- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;
- ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji;
- studiju gospodarske opravdanosti.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev za davanjem koncesije primljen je u ovu Lučku upravu dana 13. ožujka 2025. godine.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 04. travnja 2025. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Nadalje, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na zahtjev u smislu članka u svezi članka 39. stavka 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Naime, Podnositelju zahtjeva dodijeljena je koncesija za ugostiteljsku djelatnost u otvorenom postupku nadmetanja odlukom Davatelja koncesije LUS-K-04/2024 KLASA: 023-01/25-02/3 URBROJ: 2125-1-10-25-14 od 13. ožujka 2025. godine u luci Stinica na mikrolokaciji LOKACIJA 9.

Prema mišljenju Stručnog povjerenstva, planirana gospodarska aktivnost Podnositelja zahtjeva na toj lokaciji čini s predmetom i prostorom ove koncesije neodvojivu tehnološko funkcionalnu cjelinu, a predmetna koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti. Naime, skladištenje ugostiteljske robe i opreme služi isključivo za potrebe Podnositelja zahtjeva za obavljanje djelatnosti na mikrolokaciji LOKACIJA 9.

Rok na koji je koncesija dana određen je uzimajući u obzir trajanja ugovora o koncesiji koji je Podnositelj zahtjeva sklopio s Davateljem koncesije na LOKACIJI 9.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva Stručno povjerenstvo za koncesije utvrdilo da su kumulativno ispunjeni uvjeti iz članka 39. stavka 10. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te je predložilo Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci.

Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženo odluku na svojoj sjednici 2. travnja 2025. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članak 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) u svezi članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Krunoslav Tomljanović, mag.oec.

