



LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA

LUČKA UPRAVA SENJ

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 023-01/25-02/4

URBROJ: 2125-1-10-25-8

Senj, 04. travnja 2025. godine

Upravno vijeće Lučke uprave Senj, nadležno na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), u postupku davanja koncesije za pomoćne lučke djelatnosti, odlučujući o zahtjevu podnositelja HUBA LEJLA, vlasnica obrta za trgovinu „HARDI hot-cold“, OIB: 63407312949, Senj, Stara cesta 16, na sjednici održanoj dana 04. travnja 2025. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za usluge trgovine na malo putem samoposlužnog aparata

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Lučka uprava Senj, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za obavljanje pomoćnih lučkih djelatnosti trgovine na malo putem samoposlužnog aparata na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Stinica.

Članak 2.

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-03/2025.

II. NAZIV KONCESIONARA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

**HUBA LEJLA, vlasnica obrta za trgovinu „HARDI hot-cold“, OIB: 63407312949, Senj,
Stara cesta 16**

(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.

Predmet koncesije jest trgovina na malo putem samoposlužnog aparata.

IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo gospodarskog korištenja dijela lučkog područja luke otvorene za javni županijskog značaj Stinica.

Koncesijom se stječe pravo korištenja dijela lučkog područja koji je nužno potreban za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije.

Članak 6.

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije Podnositelj zahtjeva stječe tek po stupanju na snagu ugovora o koncesiji.

V. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 7.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja Stinica, grad Senj. NKPJS kod je HR032.

Mjesto obavljanja djelatnosti obuhvaća mikrolokaciju broj 12.

Lučko područje u obuhvatu koncesije daje se na korištenje bez gradnje i rekonstrukcije, osim jednostavnih građevina i radova. Koncesionar je dužan o svom trošku postaviti samopozlužni aparat tlocrtne površine 2 m².

Mikrolokacija je određena na prikazu preklopa DOF s katastarskim planom koje je izradilo društvo PROGEO d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 34, iz travnja 2024. godine, koja čini PRILOG 1 ove odluke i njen je sastavni dio.

VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 8.

Koncesija se daje na određeno vrijeme na rok do 31. prosinca 2027. godine.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

VII. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju koji iznosi 300,00 EUR godišnje te dospijeva sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

Iznimno, stali dio naknade za koncesiju za 2025. godinu dospijeva u punom iznosu sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

VIII. JAMSTVO ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 10.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je izdati u korist Davatelja koncesije dvije bjanko zadužnice do 1.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Podnositelj HUBA LEJLA, vlasnica obrta za trgovinu „HARDI hot-cold“, OIB: 63407312949, Senj, Stara cesta 16 (*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*), podnio je dana 11. ožujka 2025. godine zahtjev za dodjelom koncesije.

Zahtjevu kojem je priložio:

- izvadak iz obrtnog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o bonitetu (BON-1);
- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;
- ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji;
- studiju gospodarske opravdanosti.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev za davanjem koncesije primljen je u ovu Lučku upravu dana 11. ožujka 2025. godine.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 04. travnja 2025. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Nadalje, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na

zahtjev u smislu članka u svezi članka 108. stavka 3. u svezi 64. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23).

Naime, odredbom članka 126. stavka 1. točke 7. Zakona propisano je da županijska lučka uprava iznimno daje koncesiju na lučkom području na rok do 20 godina u postupku propisanom tim Zakonom za pomoćne lučke djelatnosti iz članka 107. stavka 3. Zakona.

Odredbom članka 107. stavka 3. istoga Zakona propisano je da su pomoćne lučke djelatnosti gospodarske djelatnosti koje se obavljaju u lukama i koje su neposredno u funkciji obavljanja osnovnih lučkih djelatnosti i s njima su u logističkoj, tehnološkoj ili ekonomskoj vezi, odnosno gospodarske djelatnosti koje se obavljaju u lukama, a nisu neposredno u funkciji obavljanja osnovnih lučkih djelatnosti.

Odredbom članka 108. stavka 3. Zakona propisano je da se koncesija za obavljanje lučkih djelatnosti iz članka 107. stavaka 2. i 3. toga Zakona (*među kojima su i pomoćne lučke djelatnosti*) koja ne zahtijeva isključivo korištenje izgrađene lučke podgradnje i nadgradnje niti gradnju nove lučke podgradnje i nadgradnje, stječe na temelju provedenog postupka dodjele koncesije na pomorskom dobru, a daje se u postupku propisanom člankom 64. toga Zakona.

Odredbom članka 64. Zakona propisan je postupak davanja koncesije na zahtjev.

Iz navedenih zakonskih odredbi izvodi se zaključak da je za pomoćnu lučku djelatnost trgovine na malo putem samopozlužnog aparata, koji prema svom sadržaju aktivnosti ne obuhvaćaju isključivo korištenje izgrađene lučke podgradnje niti gradnju, moguće dodijeliti koncesiju na zahtjev.

Rok na koji je koncesija dana određen je uzimajući u obzir trajanja ostalih ugovora o koncesiji koje je Davatelj koncesije sklopio na području luke Stinica.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva Stručno povjerenstvo za koncesije utvrdilo da su kumulativno ispunjeni uvjeti iz članka 39. stavka 10. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) u smislu članka 108. stavka 3. u svezi 64. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) te je predložilo Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci.

Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženo odluku na svojoj sjednici 2. travnja 2025. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA

Krunoslav Tomljanović, mag.oec.

