



PROGEO d.o.o., RIJEKA, Drage Šćitara 34

OIB: 90772684213, MB: 2739518, Tel: *51/490-703, Fax: *51/490-703, e: progeo@progeo.hr, w: www.progeo.hr

**INVESTITOR : LUČKA UPRAVA SENJ, SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 1B
OIB: 43342467134**

BROJ ELABORATA : 99/2024

LOKACIJA: SENJ, OBALA DR. FRANJE TUĐMANA 1B

ELABORAT ETAŽIRANJA

**ZGRADA LUČKE UPRAVE (S+P) u Senju, ulica Obala dr. Franje Tuđmana k.b. 1B
sagrađene na
k.č.br. 731/2 k.o. Senj (z.č. 387/14 k.o. Senj)**



DATUM: 13. VELJAČE 2026.

**Odgovorna osoba za obavljanje
stručnih geodetskih poslova :
Vatroslav Skender, dipl. ing. geod.**

**Direktor :
Dražen Lenac, dipl. ing. geod**

SADRŽAJ

Opći dio :

1. Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci
2. Kopija katastarskog plana
3. Posjedovni list
4. Izvadak iz zemljišne knjige
5. Identifikacija čestica
6. Uporabna dozvola
7. Pismeno očitovanje vlasnika

Podjela nekretnine :

1. Tehnički opis
2. Plan posebnih dijelova zgrade
3. Grafički prikaz etažnih cjelina - tlocrt suterena M 1:100
4. Grafički prikaz etažnih cjelina - tlocrt prizemlja M 1:100
5. Rekapitulacija površine stanova
6. Tabelarni prikaz karakteristika stanova

OPĆI DIO



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SENJ

Stanje na dan: 16.09.2024

OSS evidencijski broj: 2254266/2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SENJ (Mbr. 325309)

Posjedovni list: 1677

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
	LUČKA UPRAVA SENJ, SENJ, OBALA KRALJA ZVONIMIRA 12 (NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA)	43342467134
1/1	POMORSKO DOBRO-REPUBLIKA HRVATSKA, AVENIJA VUKOVAR 220, ZAGREB (VLASNIK)	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		731/2	Obala dr. Franje Tuđmana	1231	6/7	PD	Pravo građenja upisano u posjedovni list broj 1678
			POSLOVNA ZGRADA, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B	462			
			DVORIŠTE	769			
Ukupna površina katastarskih čestica				1231			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Značenje oznaka pravnih režima: PD-POMORSKO DOBRO.



Kontrolni broj: 2612925704b8f15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ
Stanje na dan: 16.09.2024. 14:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325309, SENJ

Broj ZK uložka: 2224

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20879/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	387/5	OBALA, OBALA	1	1005		Pripis iz uložka 553
2.	387/14	Obala dr. Franje Tuđmana DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B			1231 769 462	
		UKUPNO:	1	1005	1231	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 29.12.2022.g. pod brojem Z-20879/2022 ZABILJEŽBA, Na temelju članka 149 stav 1 i 2 Zakona o gradnji NN 153/3 zabilježuje se da je na kčbr. 387/14 evidentirana zgrada za koju nije priložen akt uporabna dozvola .	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 POMPRSKO DOBRO	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.2 Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-924/11----->Primljeno: 22. svibnja 1885g. br. 924 Odluka od 22. svibnja 1885 g Sa uknjižbom prava vlasništva u B 1 prenešen je iz uložka br. 327 iste općine u ovaj uložak slijedeći teret: Prvenstvo 17. studena 1880 Na temeljusudbene nagodbe od 29. listopada 1880 br. 2281/gr uknjižuje se na teret čestice kat. br. 387/5 pravo služnosti puta preko ove za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
OPĆINE GRADA SENJA			
2.			
2.2	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-924/11----->Primljeno 26. travnja 2002 g broj Z-397/2002. Na temelju pravomoćnog rješenja Ureda za imovinsko pravne poslove Ispostave Senj od 14. ožujka 2002 g. klasa: UP-I-943-17/05-04/02, urbr. 2125-06/2-02-03, a radi nepotpunog izvlaštenja nekretnina u k.o.Grad Senj, a radi izgradnje prve faze kanalizacijskog susrava Grada Senja na temelju čl. 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju (NN-114/01) čl. 24 Zakona o izvlaštenju (NN-9/94), zabilježuje se zabilježba prava služnosti radi postavljanja sustava tj. radi izgradnje prve faze kanalizacijskog sustava grada Senja, a na teret nepotpuno izvlaštene površine od 321 z.k.čest.br. 387/5 i na nepotpuno izvlaštenu površinu od 4 čhv. z.k.čest.br 378/12 u A I upisanu u korist Grada Senja, Stara cesta 2 b Senj.		
3.			
3.2	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-924/11----->Primljeno 06.svibnja 2005 g br.Z-360/2005 Na temelju pravomoćnog rješenja Službe za prostorno uređenje zaštita okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostave Senj od 04. ožujka 2005 g. klasa: UP-I-944-17/05-01/10, Urbr. 2125-05/2-05-07, a radi zabilježbe služnosti radi postavljanja javne rasvjete na temelju članka 113 stav 1 Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ureda državne uprave u županijama NN- 21/02, članka 2 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izvlaštenju NN-114/01, članka 24 Zakona o izvlaštenju NN-9/94, zabilježuje se zabilježba prava služnosti radi postavljanja javne rasvjete uz trasu kanalizacije grada Senja preko z.k.čest.br. 387/5 u korist Grada Senja, Stara cesta 2 b.		
4.			
4.2	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-924/11----->Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-247/09		PRAVO GRAĐENJA
	Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 11. ožujka 2009g. uknjižuje se pravo građenja na z.k. čest. br. 387/14 u AI, a koje se pravo upisuje u z.k.ul.br. 2152 iste kat. općine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 631658/2024



Kontrolni broj: 2612917987afbc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SENJ

KLASA: 930-04/24-04/82

URBROJ: 541-20-05/5-24-2

SENJ, 03.07.2024

Odjel za katastar nekretnina Senj, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva PROGEO DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB: 90772684213 izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR					ZEMLJIŠNA KNJIGA							
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
325309, SENJ			1028	505	66035	SENJ		440	2203	66035	760	11
325309, SENJ			731/2	1677	1231	SENJ		387/14	2224	1231	0	0
325309, SENJ			731/3	1614	483	SENJ		387/2	551	317	88	
325309, SENJ			731/3	1614	483	SENJ		387/3	552	72	20	
325309, SENJ			731/3	1614	483	SENJ		387/8	2141	94	26	
325309, SENJ			732/1	1619	9368	SENJ		387/5	2224	9369	1005	1
325309, SENJ			739/1	505	229	SENJ		438	2203	230	64	
325309, SENJ			739/2	505	573	SENJ		439	2203	572	159	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu Izrada geodetskih elaborata te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:
Toni Pavelić
stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:
Marijano Tomljanović
stručni suradnik za geodetske poslove



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.07.2024 12:35	Serijski broj certifikata	114976705926603607343689191190840856546
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z162933523837ec27
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA SENJ

KLASA: 930-04/24-04/83

URBROJ: 541-20-05/5-24-2

SENJ, 04.07.2024

Odjel za katastar nekretnina Senj, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva PROGEO DRUŠTVO S
OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE I TRGOVINU, OIB: 90772684213 izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR						ZEMLJIŠNA KNJIGA						
Kat. općina	zgr	KČ je dio ZKČ	Broj Kat. čestice	Broj PL.	Površina (m2)	Glavna knjiga	ZKČ je dio KČ	Broj ZK č.	Broj ZK ul.	Površina (m2)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
325309, SENJ			732/7	1619	179	SENJ		387/24	2244	90	25	
325309, SENJ			732/7	1619	179	SENJ	D	36/2	2241	90	25	
325309, SENJ			740/2	1619	302	SENJ	D	36/2	2241	90	25	
325309, SENJ			740/2	1619	302	SENJ		37/3	2237	40	11	
325309, SENJ			740/2	1619	302	SENJ		424/3	2245	263	73	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu Izrada geodetskih elaborata te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Toni Pavelić

stručni referent za geodetske poslove

Službena osoba:

Marijano Tomljanović

stručni suradnik za geodetske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Senj

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000150
URBROJ: 2125-06-02/27-26-0008
Senj, 09.02.2026.

DENIS OPALA



Elektronički potpisano: 09.02.2026T10:29:43 (UTC:2026-02-09T09:29:43Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjeri: <https://esign.certilla.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 34127027-8384-4847-8acc-58952dd95622
RECORD ID
Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj



Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, na temelju članka 99. stavka 2. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), te članka 129. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine broj 155/25), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor, Lučka uprava, OIB: 43342467134, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, HR-53270 Senj, donosi

UPORABNU DOZVOLU ZA DIO GRAĐEVINE

Dozvoljava se uporaba dijela:

- izgrađene zgrade poslovne namjene, zgrada Lučke uprave, i to **uporabnih cjelina I + II, III i VI**, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 731/2 k.o. Senj (Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B), za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine i to:
- Potvrda izmjene potvrde izmjene i dopune potvrđenog glavnog projekta, KLASA: 361-03/25-01/02, URBROJ: 2125-06-02/27-25-03 od 28.11.2025. godine izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj.

OBRAZLOŽENJE

Podnositelj, Lučka uprava, OIB: 43342467134, Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, HR-53270 Senj, je zatražila podneskom zaprimljenim dana 18.12.2025. izdavanje uporabne dozvole za dio građevine.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Oblavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktom za građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktom za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Za privođenje konačnoj namjeni poslovnih prostora građevine ili njezinih dijelova - uporabnih cjelina koje su dovršene prema glavnom projektu do određenog stupnja dovršenosti potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a nakon dovršetka i uporabnu dozvolu.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.



Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 132,72 eura na račun broj HR85 2390 0011 8000 0900 8 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 156/22).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22 i 130/25) plaćena je u iznosu 6,64 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
DENIS OPALA, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca

① Lučka uprava
Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, HR-53270 Senj

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Državna geodetska uprava, PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Senj
Senj, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 3C-53270 Senj





Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.07.2024 08:18	Serijski broj certifikata	114976705926603607343689191190840856546
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z162939385129713d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -



REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Senj

KLASA: UP/I-361-05/25-01/000150
URBROJ: 2125-06-02/27-26-0011
Senj, 09.02.2026.

Digitalni potpis

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 09.02.2026. izdano rješenje (Uporabna dozvola, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000150, URBROJ: 2125-06-02/27-26-0008 od 09.02.2026.) postalo je pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK
DUNJA PETER, ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
 - Lučka uprava
Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, HR-53270 Senj





REPUBLIKA HRVATSKA

Ličko-senjska županija

**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša**

Izdvojeno mjesto rada Senj

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000102

URBROJ: 2125-06-02/27-23-0010

Senj, 22.12.2023.

Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, OIB 40774389207, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor Lučka uprava, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12, OIB 43342467134, izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA DIO GRAĐEVINE

Dozvoljava se uporaba dijela:

- izgrađene zgrade poslovne namjene - zgrade Lučke uprave i to uporabnih cjelina IV, V i VII, te zajedničkih dijelova zgrade, 2.b skupine na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 731/2 k.o. Senj (Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B), za koju su izdani izvršni akti za građenje građevine i to:
 - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/09-01/01, URBROJ: 2125/1-14/4-09-11 od 20.03.2009. godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj
 - Rješenje o ostavljanju na snazi potvrde glavnog projekta, KLASA: UP/I-361-03/11-01/02, URBROJ: 2125/1-08/4-11-02 od 17.05.2011. godine, izdano po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj,
 - Potvrda izmjene i dopune potvrđenog glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-01/01, URBROJ: 2125/1-06-4-20-04 od 11.09.2020 godine, izdana po Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Ispostava Senj.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Lučka uprava, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12, OIB 43342467134, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 10.10.2023. godine izdavanje uporabne dozvole za dio građevine iz izreke.

U postupku je utvrđeno da spisu priliježu propisani dokumenti iz članka 137. stavka 2. Zakona o gradnji.

Obavljeni je tehnički pregled u smislu odredbe članka 139. Zakona o gradnji o čemu je sastavljen zapisnik kojim je utvrđeno da je građevina izgrađena u skladu sa izvršnim aktima za



građenje u pogledu ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta i drugih uvjeta određenih aktima za građenje. Građevina je priključena na prometnu površinu i druge građevine i uređaje komunalne ili druge infrastrukture. Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski materijal, te otpad uklonjeni su, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno je u uredno stanje.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 144. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole za dio građevine plaćena je u iznosu od 106,18 eura na račun broj HR5123400091800009008 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Denis Opala, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - Lučka uprava
HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Gospić, Odjel za katastar nekretnina Senj
HR-53270 Senj, S. Strahimira Kranjčevića 3c
- Evidencija, ovdje



NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Služba sanitarne inspekcije
HR-51000 Rijeka, Riva 10
 - GRADSKO KOMUNALNO DRUŠTVO SENJ d.o.o.
HR-53270 Senj, Splitska 2
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije
HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb
 - Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana
HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3
 - HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić
HR-53000 Gospić, Lipovska 31
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić
HR-53000 Gospić, Smiljanska 39
- Grad Senj,
Obala dr. Franje Tuđmana 2





REPUBLIKA HRVATSKA
Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Senj

KLASA: UP/I-361-05/23-01/000102
URBROJ: 2125-06-02/27-24-0011
Senj, 23.12.2024.

POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI RJEŠENJA

S danom 30.01.2024. godine izdano rješenje (Uporabna dozvola (za dio građevine), KLASA: UP/I-361-05/23-01/000102, URBROJ: 2125-06-02/27-23-0010 od 22.12.2023. godine) je postalo pravomoćno.

STRUČNI SURADNIK
Dunja Peter, ing.građ.

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Lučka uprava
HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

DENIS OPALA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 09.01.2024.

PISMENO OČITOVANJE VLASNIKA

Kojim se očitujem svojom voljom u skladu sa člankom 75. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96.), da želim svoju nekretninu koja se nalazi na adresi Obala Dr. Franje Tuđmana k.br. 1B, Senj na z.kč. 387/14 k.o. Senj

podijeliti na način kako slijedi :

- U suterenu zgrade uspostaviti četiri poslovne cjeline
- U prizemlju zgrade uspostaviti dvije poslovne cjeline

U Rijeci , veljača 2026. godine.

Potpis vlasnika:

POMORSKO DOBRO – na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12,
OIB: 43342467134

PODJELA NEKRETNINE

Temeljem zahtjeva vlasnika, a obzirom na mogućnost uknjižbe posebnih dijelova zgrade izrađen je ovaj:

PROJEKT ETAŽNOG VLASNIŠTVA

Poslovna zgrada nalazi se na k.č. broj 731/2, katastarska općina Senj (zk.č. 387/14 k.o. Senj), z.k. uložak 2224, na adresi Obala Dr. Franje Tuđmana k.br.1B, Senj.

Vlasnik predmetne nekretnine je:

1. POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134.....1/1 udjela

Etažira se poslovna zgrada na slijedeći način:

- **Poslovni prostor br. 1+2** – u suterenu koji čini:
Natkrivena terasa, blagovaonica, kuhinja, spremište sanitarnog materijala, kupaonica/garderoba, ostava, predulaz, predprostor ženskog WC-a, WC ženski, WC za osobe smanjene pokretljivosti, predprostor muškog WC-a, WC muški, ugostiteljska djelatnost, predprostor, WC, garderoba/spremište, predulaz, predprostor ženskog WC-a, WC ženski, predprostor muškog WC-a, WC muški, skladište, ukupne korisne površine **194.57 m²**
(u tlocrtima označeno žutom bojom)

Poslovni prostor br.1+2 u suterenu = 194.57 m²

- **Poslovni prostor br. 3** - u suterenu koji čine:
dio poslovnog prostora, garderoba/spremište, predprostor i wc, ukupne korisne površine **44.66 m²**
(u tlocrtima označeno ljubičastom bojom)

Poslovni prostor br.3 u suterenu = 44.66 m²

- **Poslovni prostor br. 4** - u suterenu koji čine:
uredski prostor, ostava i wc, ukupne korisne površine **23.67 m²**
(u tlocrtima označeno zelenom bojom)

Poslovni prostor br.4 u suterenu = 23.67 m²

- **Poslovni prostor br. 5** - u suterenu koji čine:
uslužna trgovačka djelatnost, wc i garderoba-spremište, ukupne korisne površine **13.99 m²**
(u tlocrtima označeno narančastom bojom)

Poslovni prostor br.5 u suterenu = 13.99 m²

- **Poslovni prostor br. 6** - u prizemlju koji čine:

Ulaz, blagovaonica, nenatkrivena terasa, predprostor, WC ženski, predprostor muškog WC-a, WC muški, točionik-šank, kuhinja, predprostor WC-a za osoblje, WC za osoblje, gospodarski ulaz, ukupne korisne površine **81.03 m²**
(u tlocrtima označeno crvenom bojom)

Poslovni prostor br.6 u prizemlju = 81.03 m²

- **Poslovni prostor br. 7** - u prizemlju koji čine:

Vjetrobran, prijem stranaka, 6 uredskih prostora, hodnik, predprostor muškog WC-a, WC muški, predprostor ženskog WC-a, WC ženski, WC za osobe smanjene pokretljivosti, ostava, soba za sastanke, 2 nenatkrivene terase, , ukupne korisne površine **158.06 m²**
(u tlocrtima označeno plavom bojom)

Poslovni prostor br.7 u prizemlju = 158.06 m²

- **Zajednički korisni prostor** - u suterenu koji čine:

Nenatkriveno stepenište, elektro soba, tehnička zaštita, prostor za smještaj vodomjera, strojarnica, natkriven prolaz (u tlocrtima označeno svijetlo plavom bojom).

- **Zajednički korisni prostor** - u prizemlju koji čine:

Nenatkrivena terasa (u tlocrtima označeno svijetlo plavom bojom).

PLAN POSEBNIH DIJELOVA POSLOVNE ZGRADE

Poslovni prostor br.1+2 – u suterenu:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m ²	Koeficijent	Korisna površina u m ²
1	Natkrivena terasa	75.18	0.50	37.59
2	Blagovaonica	48.84	1.00	48.84
3	Kuhinja	21.17	1.00	21.17
4	Spremište sanitarnog materijala	2.19	1.00	2.19
5	Kupaonica/gardero ba	4.19	1.00	4.19
6	Ostava	15.56	1.00	15.56
7	Predulaz	2.64	1.00	2.64
8	Predprostor ženskog WC-a	1.54	1.00	1.54
9	WC ženski	1.65	1.00	1.65
10	WC za osobe smanjene pokretljivosti	3.85	1.00	3.85
11	Predprostor muškog WC-a	2.61	1.00	2.61
12	WC muški	1.80	1.00	1.80
13	Ugostiteljska djelatnost	32.66	1.00	32.66
14	Predprostor	1.62	1.00	1.62
15	WC	1.25	1.00	1.25
16	Garderoba/spremiš te	3.00	1.00	3.00
17	Predulaz	2.97	1.00	2.97
18	Predprostor ženskog WC-a	1.65	1.00	1.65
19	WC ženski	1.72	1.00	1.72
20	Predprostor muškog WC-a	1.95	1.00	1.95
21	WC muški	1.78	1.00	1.78
22	skladište	2.34	1.00	2.34

Poslovni prostor br.1+2 (suteran) - površine= 194.57 m²

Poslovni prostor br.3 – u suterenu:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m²	Koeficijent	Korisna površina u m²
1	Dio poslovnog prostora	37.50	1.00	37.50
2	Garderoba/spremiš te	3.72	1.00	3.72
3	Predprostor	1.66	1.00	1.66
4	WC	1.77	1.00	1.77

Poslovni prostor br.3 (suteran) - površine= 44.66 m²

Poslovni prostor br.4 – u suterenu:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m²	Koeficijent	Korisna površina u m²
1	Uredski prostor	15.21	1.00	15.21
2	WC	1.80	1.00	1.80
3	ostava	6.66	1.00	6.66

Poslovni prostor br.4 (suteran) - površine= 23.67 m²

Poslovni prostor br.5 – u suterenu:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m²	Koeficijent	Korisna površina u m²
1	Uslužno-trgovačka djelatnost	9.94	1.00	9.94
2	Garderoba-spremište	2.25	1.00	2.25
3	WC	1.80	1.00	1.80

Poslovni prostor br.5 (suteran) - površine= 13.99 m²

Poslovni prostor br.6 – u prizemlju:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m²	Koeficijent	Korisna površina u m²
1	Ulaz	3.97	1.00	3.97
2	Blagovaonica	31.87	1.00	31.87
3	Nenatkrivena terasa	55.30	0.25	13.83
4	Predprostor	4.70	1.00	4.70
5	WC ženski	1.42	1.00	1.42
6	Predprostor muškog WC-a	1.43	1.00	1.43
7	WC muški	1.43	1.00	1.43
8	Točionik-šank	11.22	1.00	11.22
9	Kuhinja	5.56	1.00	5.56
10	Predprostor WC-a za osoblje	1.36	1.00	1.36
11	WC za osoblje	1.52	1.00	1.52
12	Gospodarski ulaz	2.63	1.00	2.63

Poslovni prostor br.6 (prizemlje) - površine= 81.03 m²

Poslovni prostor br.7 – u prizemlju:

Vlasnik: 1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134

red. br. prostorije	Namjena	Netto površina u m²	Koeficijent	Korisna površina u m²
1	Vjetrobran	4.20	1.00	4.20
2	Prijem stranaka	3.89	1.00	3.89
3	Uredski prostor	12.98	1.00	12.98
4	Hodnik	18.47	1.00	18.47
5	Predprostor muškog WC-a	2.12	1.00	2.12
6	WC muški	1.65	1.00	1.65
7	Predprostor ženskog WC-a	1.44	1.00	1.44
8	WC ženski	1.92	1.00	1.92
9	WC za osobe smanjene pokretljivosti	3.68	1.00	3.68
10	ostava	1.44	1.00	1.44
11	Uredski prostor	10.31	1.00	10.31
12	Uredski prostor	10.37	1.00	10.37
13	Uredski prostor	17.02	1.00	17.02
14	Uredski prostor	11.10	1.00	11.10
15	Soba za sastanke	26.43	1.00	26.43
16	Nenatkrivena terasa	44.18	0.25	11.04
17	Uredski prostor	18.40	1.00	18.40
18	Nenatkrivena terasa	6.40	0.25	1.60

Poslovni prostor br.6 (prizemlje) - površine= 158.06 m²



Drage Šćitara 34, 51000 Rijeka
Tel./Faks +385 51 490 703
E-mail: progeo@progeo.hr
www.progeo.hr

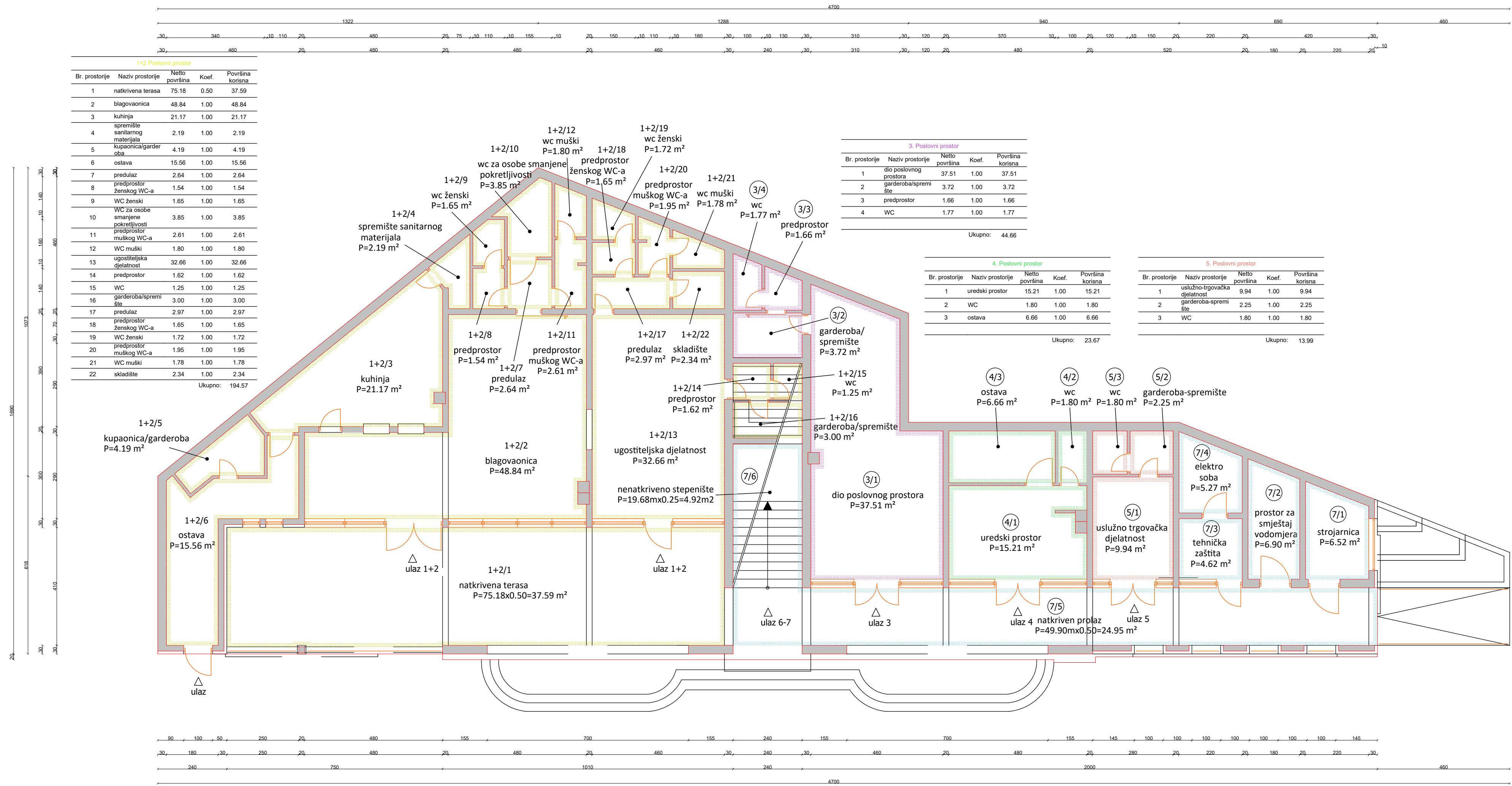
IBAN HR9324020061100595177
OIB 90772684213

Investitor:
LUČKA UPRAVA SENJ
Obala kralja Zvonimira 12
53270 Senj
OIB 43342467134

Katastarska općina: SENJ
MBR: 325309

TLOCRT SUTERENA

Mjerilo 1:100



Izradio:
Marin Juričić, geod.
Rijeka, rujan 2024. godine
Broj elaborata: 2024-099

Odgovorna osoba za objavljivanje stručnih geodetskih poslova:
Vatroslav Skender, dipl.ing.geod.

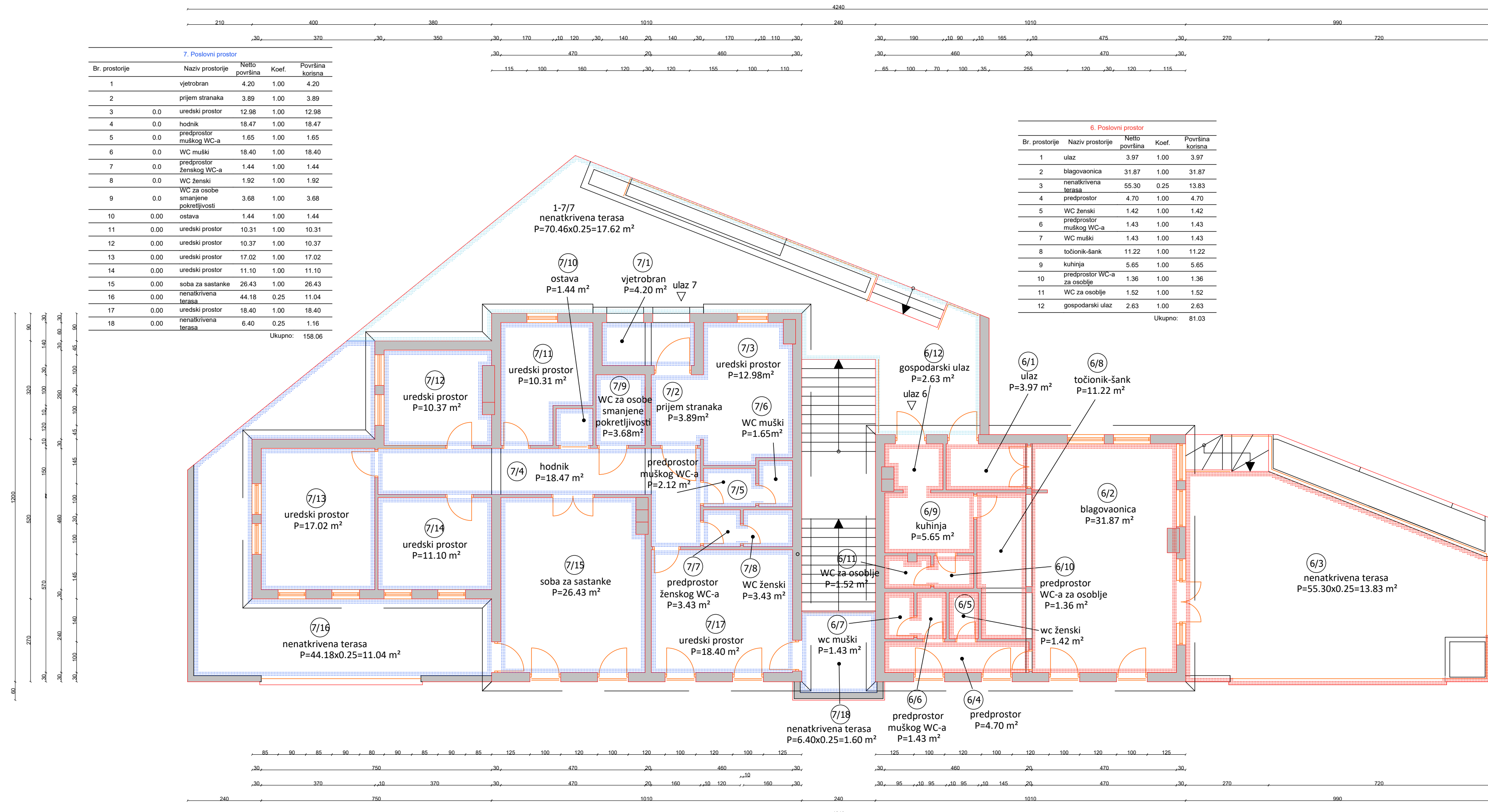


Investitor:
LUČKA UPRAVA SENJ
Obala kralja Zvonimira 12
53270 Senj
OIB 43342467134

Katastarska općina: SENJ
MBR: 325309

TLOCRT PRIZEMLJE

Mjerilo 1:100



7. Poslovni prostor

Br. prostorije	Naziv prostorije	Netto površina	Koef.	Površina korisna
1	vjetrobran	4.20	1.00	4.20
2	prijem stranaka	3.89	1.00	3.89
3	uredski prostor	12.98	1.00	12.98
4	hodnik	18.47	1.00	18.47
5	predprostor muškog WC-a	1.65	1.00	1.65
6	WC muški	18.40	1.00	18.40
7	predprostor ženskog WC-a	1.44	1.00	1.44
8	WC ženski	1.92	1.00	1.92
9	WC za osobe smanjene pokretljivosti	3.68	1.00	3.68
10	ostava	1.44	1.00	1.44
11	uredski prostor	10.31	1.00	10.31
12	uredski prostor	10.37	1.00	10.37
13	uredski prostor	17.02	1.00	17.02
14	uredski prostor	11.10	1.00	11.10
15	soba za sastanke	26.43	1.00	26.43
16	nenatkrivena terasa	44.18	0.25	11.04
17	uredski prostor	18.40	1.00	18.40
18	nenatkrivena terasa	6.40	0.25	1.60
Ukupno:				158.06

6. Poslovni prostor

Br. prostorije	Naziv prostorije	Netto površina	Koef.	Površina korisna
1	ulaz	3.97	1.00	3.97
2	blagovaonica	31.87	1.00	31.87
3	nenatkrivena terasa	55.30	0.25	13.83
4	predprostor	4.70	1.00	4.70
5	WC ženski	1.42	1.00	1.42
6	predprostor muškog WC-a	1.43	1.00	1.43
7	WC muški	1.43	1.00	1.43
8	točionik-šank	11.22	1.00	11.22
9	kuhinja	5.65	1.00	5.65
10	predprostor WC-a za osoblje	1.36	1.00	1.36
11	WC za osoblje	1.52	1.00	1.52
12	gospodarski ulaz	2.63	1.00	2.63
Ukupno:				81.03

Izradio:
Marin Juričić, geod.
Rijeka, rujan 2024. godine
Broj elaborata: 2024-099

Odgovorna osoba za objavljivanje stručnih geodetskih poslova:
Vatroslav Skender, dipl.ing.geod.

REKAPITULACIJA POVRŠINE POSLOVNIH PROSTORA

Poslovni prostor br.1+2 –u suterenu sveukupne površine = 194.57 m²

(na tlocrtima označeno žutom bojom)

Poslovni prostor br.3 – u suterenu sveukupne površine = 44.66 m²

(na tlocrtima označeno ljubičastom bojom)

Poslovni prostor br.4 – u suterenu sveukupne površine = 23.67 m²

(na tlocrtima označeno zelenom bojom)

Poslovni prostor br.5 – u suterenu sveukupne površine = 13.99 m²

(na tlocrtima označeno narančastom bojom)

Poslovni prostor br.6 – u prizemlju sveukupne površine = 81.03 m²

(na tlocrtima označeno crvenom bojom)

Poslovni prostor br.7 – u prizemlju sveukupne površine = 158.06 m²

(na tlocrtima označeno plavom bojom)

TABELARNI PRIKAZ KARAKTERISTIKA POSLOVNIH PROSTORA

PROSTOR BR.	KATNOST	POVRŠI NA u m ²	BR.SOBA	IDEALNI DIO	VLASNIŠTVO
1+2.	JEDNOETAŽNI	194.57	22	38/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134
3	JEDNOETAŽNI	44.66	4	9/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134
4	JEDNOETAŽNI	23.67	3	5/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134
5	JEDNOETAŽNI	13.99	3	1/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134
6	JEDNOETAŽNI	81.03	12	16/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134
7	JEDNOETAŽNI	158.06	18	31/100	1/1 POMORSKO DOBRO na upravljanje Lučka uprava Senj, 53270 Senj, Obala Kralja Zvonimira 12, OIB: 43342467134