



LUČKA UPRAVA SENJ
Obala dr. Franje Tuđmana 1B
53270 Senj

UGOVOR O KONCESIJI br. LUS-K-01/2026

ugostiteljske djelatnosti (restaurant) u luci Senj

zaključen između

DAVATELJ KONCESIJE: LUČKA UPRAVA SENJ

i

KONCESIONAR:

Senj, _____ 2026. godine

Na temelju članka 54. i članka 56. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te članka _____. Odluke Upravnog vijeća Lučke uprave Senj o davanju koncesije br. ____/2026 od _____ 2026. godine

LUČKA UPRAVA SENJ, OIB: 43342467134, Obala dr. Franje Tuđmana 1B, 53270 Senj, koju zastupa ravnatelj ANTE STIPIĆ, OIB: 55032079584, Senj, Ulica Ante Starčevića 6, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*),

te

NAZIV TVRTKE DRUŠTVA I SJEDIŠTE / IME I PREZIME TE NAZIV OBRTA I SJEDIŠTE KONCESIONARA, OIB: _____, kojeg zastupa IME I PREZIME ZASTUPNIKA PO ZAKONU, kao koncesionar (*u daljnjem tekstu: Koncesionar*)

sklopili su u Senju, dana _____ 2026. godine

UGOVOR BR. _____ o koncesiji ugostiteljske djelatnosti (restorant) u luci Senj

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Ugovorom uređuju se prava i obveze ugovornih strana u skladu s pozitivnim propisima, Odlukom Upravnog vijeća Lučke uprave Senj o davanju koncesije br. ____/2026 od _____ 2026. godine te odredbama ovog Ugovora .

Na pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Članak 2.

Na obvezni odnos između ugovornih strana primjenjuju se opći akti Davatelja koncesije koji propisuju lučki red i uređuju prava i obveze Koncesionara na lučkom području u obuhvatu koncesije.

Članak 3.

Koncesionar potvrđuje da je upoznat sa sadržajem općih akata iz prethodnog stavka. Koncesionar potvrđuje da mu je redovito dostupna oglasna ploča Davatelja koncesije na kojoj se opći akti objavljuju te se odriče prava prigovora da nije bio upoznat s njihovim sadržajem.

Članak 4.

Riječi i pojmovi koji imaju rodno značenje korišteni u ovom Ugovoru odnose se jednako na muški i ženski rod bez obzira jesu li korišteni u muškom ili ženskom rodu.

2. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 5.

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.
Predmet koncesije je ugostiteljska djelatnost.

3. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 6.

Ovim Ugovorom o koncesiji Koncesionar stječe pravo pružanja sljedećih usluga:

- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka;
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Članak 7.

Za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru, Koncesionar je dužan izvesti građevinske (obrtničke) radove.
Prije izvođenja građevinskih radova potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a nakon dovršetka i uporabnu dozvolu.

Po ishodu uporbne dozvole, koncesionar je istu dužan prenijeti Davatelju koncesije u roku od 30 dana od dana njene pravomoćnosti.

Koncesionar je dužan izvesti radove za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti najkasnije do 30. travnja 2027. godine.

Rok iz ove točke može se iz opravdanih razloga produljiti odlukom Davatelja koncesije.

4. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 8.

Koncesija se daje za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u zgradi poslovne namjene (objekt lučke suprastrukture) na postojećoj građevinskoj čestici k.č.br. 440 k.o. Senj (53270 Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B), uporabna cjelina I+II u suterenu, ukupne površine 194,57 m², upisane u z.k.ul. br. 2203 k.o. Senj, 2. Suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor - oznake br. 1+2, u dijelu suterena, koji se sastoji od natkrivene terase, blagavaonice, kuhinje, spremišta sanitarnog materijala, kupaonice/garderobe, ostave, predulaza, predprostora ženskog wc-a, ženskog wc-a, wc-a za osobe smanjene pokretljivosti, predprostora muškog wc-a, muškog wc-a, dijela za ugostiteljsku djelatnost, predprostora, wc-a, garderobe/spremišta, predulaza, predprostora ženskog wc-a, ženskog wc-a, predprostora muškog wc-a, muškog wc-a i skladišta, površine 194.57 m², u tlocrtima označeno žutom bojom, sve kako je opisana u Elaboratu etažiranja društva PROGEO d.o.o. Rijeka, Drage Šćitarar 34, broj elaborata 99/2024 od 13. veljače 2026. godine (sve dalje u tekstu: Poslovni prostor).

Prema NUTS klasifikaciji lokacija se označava oznakom HR033.

Poslovni prostor se preuzima u posjed nakon stupanja na snagu ovog Ugovora prema postojećem stanju. Isključuje se odgovornost Davatelja koncesije za eventualne materijalne nedostatke Poslovnog prostora.

Poslovni prostor predstavlja dio građevine koji je dovršen prema glavnom projektu – Potvrda izmjene Potvrde izmjene i dopune potvrđenog glavnog projekta LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, KLASA: 361-03/25-01/02, URBORJ: 2125-06-02/27-25-03 od 28. studenoga 2025. godine – do određenog stupnja

dovršenosti i za koji je izdana Uporabna dozvola LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, KLASA: UP/I-361-05/25-01/000150, URBROJ: 2125-06-02/27-26-0008 od 9. veljače 2026. godine koja je postala pravomoćna 9. veljače 2026. godine.

5. TRAJANJE UGOVORA

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2046. godine, koji počinje teći danom njegova stupanja na snagu.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ovog Ugovora.

6. OBVEZE DAVATELJA KONCESIJE

Članak 10.

Davatelj koncesije dužan je predati u posjed Koncesionaru lučko područje u obuhvatu koncesije u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora, slobodan od osoba i stvari.

Davatelj koncesije obvezuje se omogućiti Koncesionaru slobodno i neometano gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora

7. OBVEZE KONCESIONARA

7.1. Obveze izvršavanja koncesije

Članak 11.

Koncesionar je dužan pružati usluge od 1. svibnja do 30. rujna kalendarske godine.

Koncesionar je ovlašten pružati usluge i preostali dio kalendarske godine.

Radno vrijeme u kojem se pružaju usluge određuje koncesionar u skladu s općim aktom jedinice lokalne samouprave.

Koncesionar je dužan prije početka započinjanja djelatnosti ishoditi minimalne tehničke uvjete za ugostiteljski objekt skupine „Restorani“ sukladno pravilniku kojim se razvrstavaju ugostiteljski objekti te određuju minimalni uvjeti za njihov rad.

Koncesionar je dužan započeti s pružanjem usluga najkasnije 1. srpnja 2027. godine.

Rok iz ove točke može se iz opravdanih razloga produljiti odlukom Davatelja koncesije.

Članak 12.

Koncesionar je dužan pružati usluge na uobičajen način, otvoren za sve korisnike te je dužan suzdržavati se od svake nepoštene ili diskriminirajuće prakse protiv bilo kojeg korisniku usluga koje su predmet koncesije.

Članak 13.

Koncesionar je obvezan tijekom izvršenja ovog Ugovora pridržavati se primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući i kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate

plaće, ili odredbi međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenih u Prilogu IV. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

7.2. Ispunjenje obveza iz studije gospodarske opravdanosti

Članak 14.

Za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru, Koncesionar je dužan izvesti građevinske (obrtničke) radove. Prije izvođenja građevinskih radova potrebno je ishoditi građevinsku dozvolu, a nakon dovršetka i uporabnu dozvolu.

Članak 15.

Koncesionar je dužan prije početka započinjanja djelatnosti ishoditi minimalne tehničke uvjete za ugostiteljski objekt skupine „Restorani“ sukladno pravilniku kojim se razvrstavaju ugostiteljski objekti te određuju minimalni uvjeti za njihov rad.

Članak 16.

Koncesionar se obvezuje radi potrebe pružanja usluga ugostiteljske djelatnosti na za to predviđenim mjestima ugraditi mjerne uređaje i brojila utroška električne energije i pitke vode.

Mjerni uređaji i brojila iz prethodnog stavka moraju imati potvrdu o ispravnosti ovlaštenog tijela. Koncesionar je dužan jednom u pet godina vršiti baždarenje i pregled ispravnosti mjernih uređaja i brojila iz stavka 1. ovog članka te o tome dostaviti dokaz Davatelju koncesije.

Koncesionar se dužan prije započinjanja djelatnosti iz ovog Ugovora sklopiti s Davateljem koncesije ugovor o prijenosu ugovora o korištenju električne distribucijske mreže s imena Davatelja koncesije na svoje ime, sve sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbe električne energije.

Koncesionar će Poslovni prostor samostalno opremiti odgovarajućim namještajem i drugim sredstvima za rad djelatnika kao i organizirati održavanje čistoće unutar prostorija.

Koncesionar je u obvezi čuvati prostore i instalirane uređaje i opremu prostora od svakog oštećenja pažnjom dobrog gospodarstvenika, kao i nadoknaditi svaku štetu Davatelju koncesije.

Sve ostale troškove i naknade (kao npr. vodne naknade, komunalne naknade i slično) koji nastanu korištenjem navedenih prostora Koncesionar je obvezan plaćati izravno isporučitelju usluge, u za to predviđenim rokovima.

Namjena Poslovnog prostora isključivo je u svrhu obavljanja djelatnosti predmeta koncesije, te se u druge svrhe ne smije koristiti.

7.3. Radnici

Članak 17.

Koncesionar je samostalan pri odlučivanju o opsegu i organizaciji stručno-tehničkih službi te zapošljavanju radnika, a prilikom odabira radnika Koncesionar će brinuti da isti budu kvalificirani i stručno osposobljeni za poslove koje će obavljati.

Članak 18.

Koncesionar je dužan osigurati zapošljavanje radnika u skladu s posebnim propisima koji uređuju djelatnost predmeta koncesije.

Članak 19.

Obveza je Koncesionara primjenjivati pozitivne propise o radu te brinuti o ostvarivanju prava radnika iz radnog odnosa, uključujući slobodu sindikalnog organiziranja.

U odnosu prema radnicima Koncesionar je dužan pridržavati se propisa o zaštiti na radu te istima osigurati opremu za siguran rad.

Članak 20.

Ništa iz ovog Ugovora ne obvezuje Davatelja koncesije da ponudi zasnivanje radnog odnosa ili isplate po bilo kojoj osnovi za otpuštene radnike.

8. CJENIK USLUGA

Članak 21.

Koncesionar je ovlašten na temelju ovog Ugovora za pružene usluge koje su predmet koncesije samostalno određivati cijene, u skladu s pozitivnim propisima koji uređuju djelatnost predmeta koncesije.

9. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 22.

Koncesionar je dužan tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora plaćati naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju.

Naknada za koncesiju plaće se u rokovima sukladno ovom Ugovoru uplatom dužnog iznosa na račun sukladno naredbi ministra financija kojom se uređuje načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba te modela i pozivom na broj - ID broj, koji će biti dodijeljen od strane Registra koncesija Ministarstva financija.

U slučaju promjene računa za uplatu naknade za koncesiju, Koncesionar je dužan istu uplatiti na račun sukladno sadržaju obavijesti Davatelja koncesije.

Članak 23.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi _____ (slovima: _____) EUR godišnje.

Stalni iznos naknade za koncesiju plaća se do 31. kolovoza tekuće godine za tu godinu.

Članak 24.

Naknada za koncesiju ugovara se u neto iznosu.

Članak 25.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem naknade za koncesiju u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, Koncesionar je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu sukladno pozitivnim propisima.

Članak 26.

Davatelj koncesije ovlašten je jednostrano promijeniti stalni dio naknade za koncesiju na temelju izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.

Promjena naknade za koncesiju moguća je temeljem indeksa potrošačkih cijena ili izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
U slučaju iz ovog članka nije potrebna izmjena ovog Ugovora.

Članak 27.

U slučaju promjene stalnog dijela naknade za koncesiju prema odredbama članka 26. ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

10. POREZI I JAVNA DAVANJA

Članak 28.

Koncesionar je u svom poslovanju dužan pridržavati se pozitivnih propisa koju uređuju poreze i javna davanja.

Koncesionar je dužan u rokovima dospijeća ispunjavati porezne obveze te obveze plaćanja drugih javnih koje nastanu na temelju obavljanja djelatnosti i pružanja usluga koje su predmet ovog Ugovora.

11. RASPOLAGANJE KONCESIJOM

11.1. Potkoncesija

Članak 29.

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, Koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji za djelatnosti.

11.2. Prijenos koncesije

Članak 30.

Ovaj Ugovor o koncesiji može se, uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije, prenijeti na treću osobu u skladu sa stavkom 3. ovoga članka, osim ako se posebnim zakonom isto ne dozvoljava.

Prijenos ovog Ugovora ne smije umanjiti kvalitetu i narušiti kontinuitet njegove provedbe.

Prijenos ovog Ugovora može se dozvoliti u slučajevima koji su povezani sa stjecanjem vlasništva nad Koncesionarom, nakon provedbe postupka restrukturiranja, kroz postupke spajanja Koncesionara s budućim koncesionarom ili drugih oblika stjecanja vlasništva koji proistječu iz provedenog postupka restrukturiranja, a u skladu sa stavkom 2. ovoga članka.

Prijenos ovog Ugovora se može izvršiti pod uvjetom da treća osoba ispunjava uvjete sposobnosti određene za koncesionara u dokumentaciji za nadmetanje i obavijesti o namjeri davanja koncesije na temelju koje je donesena odluka iz članka 1. ovog Ugovora.

11.3. Založno pravo na koncesiji

Članak 31.

Založno pravo na koncesiji koja je predmet ovog Ugovora može se osnovati u skladu sa zakonom kojim se uređuje koncesije.

12. FINANCIJSKA JAMSTVA I OSIGURANJE

Članak 32.

Radi osiguranja tražbine Davatelja koncesije po osnovi naknade za koncesiju iz članka 23. ovog Ugovora, te zakonskih zatezних kamata iz članka 25. ovog Ugovora, te naknadu štete, Koncesionar je dužan predati Davatelju koncesije jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 100.000,00 EUR.

Jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji daje se u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa.

Članak 33.

Bankarska garancija izdaje se s rokom važenja šest mjeseci nakon planiranog isteka rok na koji je ovaj Ugovor sklopljen. Bankarska garancija može se izdati i u kraćem roku, ali ne kraće od godine dana, te se mora obnoviti najkasnije tri mjeseca prije isteka postojeće bankarske garancije.

Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku. U garanciji banke treba biti navedeno da je neopoziva, bezuvjetna, plativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.

Novčani polog uplaćuje se na račun Davatelja koncesije

IBAN: HR8723400091110259596

Model: HR 00 Poziv na broj: OIB Uplatitelja

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i evidencijski broj ovog ugovora.

13. DOSTAVLJANJE INFORMACIJA I IZVJEŠĆIVANJE

Članak 34.

Koncesionar ima opću obvezu dostavljanja svih informacija Davatelju koncesije koje isti može povremeno tražiti, a koji su potrebni Davatelju koncesije za praćenje izvršavanja ovog Ugovora i ispunjavanje obveze koje je Koncesionar ovim Ugovorom preuzeo.

Koncesionar je dužan posebno Davatelju koncesije dostavljati mjesečna izvješća o prihodu ostvarenom od pružanja usluga koje su predmet koncesije.

Članak 35.

Koncesionar je dužan dostavljati Davatelju koncesije polugodišnje i godišnje financijsko izvješće sastavljeno u skladu s odredbama pozitivnih propisa o računovodstvu.

Financijsko izvješće iz prethodnog stavka, neovisno o razvrstaju Koncesionara, mora sadržavati: izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala, bilješke uz financijske izvještaje.

Godišnje financijsko izvješće dostavlja se najkasnije do 30. travnja tekuće godine za prethodnu godinu.

14. NADZOR NAD IZVRŠAVANJEM UGOVORA O KONCESIJI

Članak 36.

Davatelj koncesije provodi nadzor nad radom Koncesionara u ispunjenju obveza iz ovog Ugovora.

Nadzor nad radom Koncesionara provodi neposredno Davatelj koncesije putem svojih radnika.

U obavljanju poslova nadzora Davatelj koncesije:

- nadzire upotrebljava li, odnosno koristi li Koncesionar lučko područje u skladu s ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju morske luke;

- nadzire obavlja li Koncesionar gospodarsku djelatnost u skladu s ovim Ugovorom i studijom gospodarske opravdanosti priloženoj njegovoj ponudi;
- nadzire održava li Koncesionar financijska jamstva za dobro ispunjenje obveza iz ovog Ugovora;
- nadzire plaća li Koncesionar naknadu za koncesiju po dospelju;
- nadzire financijska izvješća Koncesionara i drugu poslovnu dokumentaciju radi provjere ispravnosti obračuna promjenjivog dijela naknade za koncesiju;
- obavlja i druge poslove u cilju ostvarenja ciljeva iz zakona kojim se uređuju koncesije i morske luke.

15. PRESTANAK UGOVORA O KONCESIJI

Članak 37.

Ovaj Ugovor redovito prestaje ispunjenjem i istekom roka na određeno vrijeme na koji je sklopljen. Ovaj Ugovor prestaje i prije isteka roka na koji je sklopljen u slučajevima prestanka koncesije utvrđenim zakonom kojim se uređuju koncesije i posebnim zakonom, te odredbama ovog Ugovora.

Članak 38.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta;
- raskidom ovog Ugovora zbog javnog interesa;
- jednostranim raskidom ovog Ugovora;
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ovaj Ugovor utvrđuje ništavnim ili se poništava;
- u slučajevima određenima ovim Ugovorom;
- u slučajevima određenima posebnim zakonom.

Članak 39.

Koncesija prestaje ispunjenjem zakonskih uvjeta:

- istekom roka na koji je dana, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- smrću fizičke osobe Koncesionara, odnosno prestankom pravne osobe Koncesionara, osim ako drukčije nije određeno ovim Ugovorom i zakonom kojim se uređuju koncesije;
- ukidanjem, poništavanjem ili proglašavanjem ništavnom odluke o davanju koncesije, u razdoblju nakon ovog Ugovora.

Članak 40.

Ovaj Ugovor može se odlukom Davatelja koncesije raskinuti u cijelosti ili djelomično, ako Hrvatski sabor odlukom odredi da to zahtijeva javni interes.

Ako se ovaj Ugovor raskida djelomično, Koncesionar može u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka odluke o raskidu Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora cijelosti.

U slučaju raskida ovog Ugovora na temelju ovoga članka Koncesionar ima pravo na naknadu štete u skladu s općim odredbama obveznog prava.

Članak 41.

Davatelj koncesije može jednostranom odlukom raskinuti ovaj Ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako Koncesionar nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju;

- ako Koncesionar ne obavlja radove i/ili ne pruža usluge prema standardima kvalitete za takve radove, odnosno usluge kako su utvrđeni ovim Ugovorom, posebnim zakonom i drugim propisima kojima se uređuje predmet koncesije;
- ako Koncesionar ne provodi propisane mjere i radnje nužne radi zaštite općeg, odnosno javnog dobra, te radi zaštite prirode i kulturnih dobara;
- ako je Koncesionar naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje;
- ako Koncesionar svojom krivnjom ne započne s provedbom ovog Ugovora ili njegovog dijela u ugovorenom roku;
- ako Koncesionar obavlja i druge radnje u suprotnosti s ovim Ugovorom ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ovim Ugovorom;
- ako je Koncesionar prenio na treću osobu svoja prava iz ovog Ugovora suprotno njegovim odredbama i zakona kojim se uređuju koncesije;
- ako Koncesionar ne dostavi novo odgovarajuće jamstvo na temelju članka 38. ovog Ugovora;
- ako se dogodila izmjena ovog Ugovora koja bi zahtijevala provedbu novog postupka davanja koncesije;
- ako je u vrijeme donošenja odluke o davanju koncesije postojao razlog za isključenje Koncesionara;
- ako Sud Europske unije utvrdi, u postupku u skladu s člankom 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, da Republika Hrvatska nije ispunila svoje obveze u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji time što je Davatelj koncesije dao koncesiju bez ispunjavanja svojih obveza u skladu s Ugovorom o funkcioniranju Europske unije i/ili Ugovorom o Europskoj uniji i Direktivom iz članka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17);
- ako Koncesionar ne isporučuje certifikate ISO 9001 Sustav upravljanja kvalitetom i ISO 45001 Sustav upravljanja zdravljem i zaštitom na radu do 30. lipnja 2027. godine;
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ovog Ugovora i odredbama zakona kojima se uređuje opći upravni postupak.

Davatelj koncesije može odlukom jednostrano raskinuti ovaj Ugovor u slučaju povrede obveze iz članka 11. – 20. ovog Ugovora.

Prije jednostranog raskida ovog Ugovora Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Koncesionara o takvoj svojoj namjeri te odrediti Koncesionaru primjereni rok koji neće biti kraći od pet niti dulji od petnaest dana za otklanjanje razloga za raskid ovog Ugovora i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ako Koncesionar ne otkloni razloge za raskid ovog Ugovora u roku iz prethodnog stavka, Davatelj koncesije raskinut će ovaj Ugovor.

Članak 42.

Zbog neispunjenja obveza Davatelja koncesije iz ovog Ugovora, Koncesionar može izjaviti prigovor u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje opći upravni postupak.

Osim razloga iz prethodnog stavka, Koncesionar može od Davatelja koncesije zatražiti raskid ovog Ugovora zbog opravdanih razloga određenih posebnim zakonom.

16. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA PO PRESTANKU UGOVORA

Članak 43.

Prestankom ovog Ugovora prestaje posjed Koncesionara na pomorskom dobru koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora te pravo na posjed prelazi na Davatelja koncesije.

Prestankom ovog Ugovora dospijeva nenovčana obveza Koncesionara predati posjed pomorskog dobra koje predstavlja lučko područje iz članka 8. ovog Ugovora Davatelju koncesije.

Po prestanku ovog Ugovora Koncesionar je dužan u roku od 8 (osam) dana podnijeti zahtjev operatoru distribucijskog sustava za prijenos ugovora o korištenju električne distribucijske mreže s imena Koncesionara na Davatelja koncesije.

Po prestanku ovog Ugovora, ugovorne strane će zapisnički evidentirati stanje brojila mjernog mjesta 3987159.

17. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 44.

Za rješavanje sporova koji nastanu ili bi mogli nastati iz Ugovora o koncesiji isključivo je nadležan mjesno nadležan upravni sud prema sjedištu Davatelja koncesije.

18. IZMJENE UGOVORA

Članak 45.

Ovaj Ugovor može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ovog Ugovora ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Članak 46.

Ovaj Ugovor ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi Koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ovog Ugovora i od kojih se Koncesionar zaštitio jamstvima.

Članak 47.

Ovaj Ugovor moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u Dokumentaciji za nadmetanje i ovim Ugovorom na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smiju predviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne usluge Koncesionara koji su se pokazale potrebnima i koje nisu bile uključene u prvotnu koncesiju, ako promjena Koncesionara:
 - a. nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i
 - b. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za Davatelja koncesije
3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
 - a. izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ovog Ugovora;
 - b. potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ovog Ugovora kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, Davatelj koncesije u trenutku sklapanja ovog Ugovora nije mogao predvidjeti;

- c. povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

Članak 48.

Ako je u ovaj Ugovor potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog Koncesionara umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim Koncesionarom;
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist Koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe, radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ovaj Ugovor;
4. mijenja se Koncesionar.

Iznimno, promjena Koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ovog Ugovora ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja Koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ovog Ugovora i nije izvršena radi izbjegavanja primjene pozitivnih propisa, ili ako je promjena Koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ovog Ugovora.

Kada se opseg izmjene ovog Ugovora može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

Članak 49.

Izmjene ovog Ugovora postižu se sklapanjem dodatka Ugovoru kojom prethodi izvršna odluka o izmjenama i/ili dopunama odluke o davanju koncesije na temelju koje je ovaj Ugovor sklopljen.

Dodatak ovom Ugovoru valjan je samo ako je sklopljen u istoj formi kao i ovaj Ugovor.

19. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su pročitale njegov sadržaj, da razumiju prava i obveze koje iz njega proizlaze te ih u cijelosti prihvaćaju.

Članak 51.

Ugovor je sastavljen u pet (5) istovjetnih primjeraka, od kojih Davatelj koncesije zadržava tri (3), a Koncesionar (2) primjerka Ugovora.

Članak 52.

Ovaj Ugovor stupa na snagu 1. siječnja 2027. godine, osim odredbe 7. i 10. ovog Ugovora koji stupanju na snagu u roku od osam dana od dana njegova sklapanja.

DAVATELJ KONCESIJE

LUČKA UPRAVA SENJ
Ante Stipić, ravnatelj

KONCESIONAR