



LUČKA UPRAVA SENJ

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija za djelatnost trgovine na malo u luci Senj

Evidencijski broj: LUS-K-03/2026

Klasa:342-22/26-05/6
URBROJ:2125-1-10-26-1
U Senju, 23.04.2026.

Senj, travanj 2026. godine

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), članka 31. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10 102/11, 83/12 i 10/17), Lučka uprava Senj objavljuje sljedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

Koncesija za trgovinu na malo u luci Senj

Ovom Obavijesti Lučka uprava Senj (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije za djelatnost trgovine na malo u luci Senj

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama, i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Ovom obavijesti Davatelj koncesije ostvaruje svoju obvezu osiguranja usluge koju samostalno ne može pružati, a predstavlja pomoćnu lučku djelatnost u smislu članak 107. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23).

Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije izvršit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. OPĆI PODACI

1.1. Informacije o Davatelju koncesije

Davatelj koncesije: Lučka uprava Senj
Adresa: Obala dr. Franje Tuđmana 1B, 53270 Senj
E-pošta: lucka.uprava.senj@lusenj.tcloud.hr
OIB: 43342467134
Internet adresa: <https://lucka-uprava-senj.hr/>

1.2. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima

Lučka uprava Senj
Obala dr. Franje Tuđmana 1B
53270 Senj
lucka.uprava.senj@lusenj.tcloud.hr
Tel: 385 53 686 155

1.3. Evidencijski broj koncesije

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem LUS-K-03/2026

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi

U smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16) Davatelj koncesije je u sukobu interesa sa sljedećim gospodarskim subjektima:
Nema gospodarskih subjekata koji su u sukobu interesa s Davateljem koncesije.

1.5. Procjena vrijednosti koncesije

Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije.
Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije u iznosu od 1.500.000,00 EUR.

1.6. Vrsta koncesije

Koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta

Predmet koncesije je trgovina na malo u prodavaonicama.

2.2. Nomenklatura predmeta koncesije

Pri utvrđivanju predmeta usluga prema Jedinstvenom rječniku javne nabave (CPV) sukladno Uredbi (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća, kako je posljednja izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009, predmet koncesije određuje se nomenklaturom kako slijedi: 55000000-0 Usluge hotela, restorana i trgovine na malo

2.3. Vrste usluga koje su predmet koncesije

Vrste usluga koje su obuhvaćene predmetom koncesije koje se pružaju korisnicima u luci jesu:

- kupnja robe radi daljnje prodaje potrošačima za osobnu uporabu ili uporabu u kućanstvu kao i profesionalnim korisnicima ako za tu prodaju nije potrebno ispunjavanje dodatnih minimalnih tehničkih i drugih uvjeta propisanih posebnim propisom.

2.4. Vrste radova koje su predmet koncesije

Za privođenje konačnoj namjeni poslovnog prostora u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine na malo u Poslovnom prostoru, koncesionar je ovlašten izvesti građevinske (obrtničke) radove.

2.5. Rok za dovršetak radova

Koncesionar je ovlašten izvesti radove za privođenje konačnoj namjeni Poslovnog prostora u svrhu obavljanja djelatnosti trgovine na malo do 1. siječnja 2027. godine.

Rok iz ove točke može se iz opravdanih razloga produljiti odlukom Davatelja koncesije.

2.6. Rok za početak pružanja usluga

Koncesionar je dužan započeti s pružanjem usluga najkasnije 1. siječnja 2027. godine.

Rok iz ove točke može se iz opravdanih razloga produljiti odlukom Davatelja koncesije.

2.7. Oprema područja u obuhvatu koncesije

Lučko područje koje se daje u koncesiju nije opremljeno uređajima i opremom za obavljanje djelatnosti trgovine na malo.

2.8. Mjesto i područje koncesije

Koncesija se daje za obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru u zgradi poslovne namjene (objekt lučke suprastrukture) na postojećoj građevinskoj čestici k.č.br. 440 k.o. Senj (53270 Senj, Obala dr. Franje Tuđmana 1B), uporabna cjelina IV u suterenu, ukupne površine 23,67 m², upisane u z.k.ul. br. 2203 k.o. Senj, 4. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor - oznake br. 4, u dijelu suterena, koji se sastoji od uredskog prostora, ostave i wca, površine 23, 67 m², u tlocrtima označeno zelenom bojom, sve kako je opisana u Elaboratu etažiranja društva PROGEO d.o.o. Rijeka, Drage Šćitara 34, broj elaborata 99/2024 od 13. veljače 2026. godine (*sve dalje u tekstu: Poslovni prostor*).

Prema NUTS klasifikaciji lokacija se označava oznakom HR033.

Poslovni prostor se preuzima u posjed nakon stupanja na snagu ugovora o koncesiji prema postojećem stanju. Isključuje se odgovornost Davatelja koncesije za eventualne materijalne nedostatke Poslovnog prostora.

Ponuditelj je dužan prije dostave ponude pregledati Poslovni prostor te pisanom izjavom potvrditi da je upoznat s njegovim stanjem te projektnom dokumentacijom na temelju koje je izgrađen.

Poslovni prostor predstavlja dio građevine koji je dovršen prema glavnom projektu – Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-06/09-01/01, URBROJ: 2125/1-14/4-09-11 od 20. ožujka 2009. godine LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj; Rješenja o stavljanju na snazi potvrde glavnog projekta KLASA: UP/i-361-03/11-01/02, URBROJ: 2125/1-08/4-11-02 od 17. svibnja 2011. godine LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj; Potvrda izmjene i dopune potvrđenog glavnog projekta, KLASA: 361-03/19-01/01, URBROJ: 2125/1-06-4-20-04 od 11. rujna 2020. godine LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Ispostava Senj i za koji je izdana Uporabna dozvola LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Senj, KLASA: UP/I-361-05/23-01/000102, URBROJ: 2125-06-02/27-23-0010 od 22. prosinca 2023. godine koja je postala pravomoćna.

2.9. Uvjeti pružanja usluga koje su predmet koncesije

Koncesionar je dužan pružati usluge od 1. svibnja do 30. rujna kalendarske godine.

Koncesionar je ovlašten pružati usluge i preostali dio kalendarske godine.

Radno vrijeme u kojem se pružaju usluge određuje koncesionar u skladu s općim aktom jedinice lokalne samouprave.

Koncesionar je dužan prije početka započinjanja djelatnosti ishoditi minimalne tehničke uvjete i opće sanitarne i zdravstvene uvjete u skladu s propisima o trgovini.

2.10. Uvjeti davanja potkoncesije

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar ne može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji za djelatnosti sporednog predmeta koncesije.

2.11. Trajanje ugovora o koncesiji

Koncesija se daje na razdoblje do 31. prosinca 2036. godine.

Datum početka perioda na koji se daje koncesija počinje danom stupanja na snagu Ugovora o koncesiji, osim ako tim Ugovorom nije drukčije određeno.

2.12. Osiguranje

odabrani ponuditelj je dužan prije sklapanja ugovora o koncesiji sklopiti ugovor o osiguranju imovine.

Ugovorom o osiguranju imovine osigurava se Poslovni prostor od sljedećih osnovnih i dopunskih rizika: požar, eksplozija, poplava i bujica, izlivanje vode iz vodovodnih cijevi i provalna krađa i razbojništvo, s navođenjem Davatelja koncesije kao osiguranikom.

Ugovor o osiguranju mora se sklopiti s osiguravajućim društvom koje djeluje u Republici Hrvatskoj ili članici Europske unije ili Europskog gospodarskog prostora.

Ugovoreni iznos osigurnine iznosu 100,000,00 EUR.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi za isključenje ponude

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

1) je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:

a. članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;

b. članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

b) korupciju, na temelju:

a. članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;

b. članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

c) prijevaru, na temelju:

a. članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;

b. članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:

a. članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;

b. članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:

a. članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;

b. članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:

a. članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;

b. članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.), ili

2) ako je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka od a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obavezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvatanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, osim ako mu prema posebnom propisu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga poglavlja iz postupka davanja koncesije je 5 (pet) godina od dana pravomoćnosti presude, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da je gospodarski subjekt koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, osim ako prethodno nije popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove.

U slučaju zajednice ponuditelja, okolnosti iz ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovog potpoglavlja na odgovarajući način primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

Nepostojanje osnove za isključenje ovog potpoglavlja dokazuje se:

- izvatkom iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje

- potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje;
- izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijim od 30 (trideset) dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni izjavom pod prisegom ili, ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji, izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG A**).

3.2. Ostali razlozi za isključenje ponude

Davatelj koncesije isključit će gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku:

- ako se može na odgovarajući način dokazati kršenje primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito isplatu obveze ugovorene plaće ili odredbama međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu IV. zakona kojim se uređuju koncesije;
- ako je nad njime otvoren stečajni postupak, ako njime upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, ako je u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- ako je pravomoćno osuđen za kazneno djelo ili prekršaj u vezi s obavljanjem profesionalne djelatnosti, odnosno za odgovarajuće djelo prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;
- ako se može dokazati odgovarajućim sredstvima da je gospodarski subjekt učinio težak profesionalni propust koji dovodi u pitanje njegov integritet;
- ako se može na odgovarajući način dokazati da je gospodarski subjekt sklopio sporazum s drugim gospodarskim subjektima koji ima za cilj narušavanje tržišnog natjecanja;
- ako je gospodarskom subjektu zbog značajnih ili postojećih nedostataka tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnog ugovora o koncesiji ili ugovora o javnoj nabavi raskinut prethodno sklopljeni ugovor o koncesiji ili određena obveza naknade štete ili slične sankcije;
- ako se sukob interesa ne može učinkovito ukloniti drugim, manje drastičnim mjerama;
- ako je gospodarski subjekt kriv za ozbiljno pogrešno prikazivanje činjenica pri dostavljanju podataka potrebnih za provjeru odsutnosti osnova za isključenje ili za ispunjenje kriterija za odabir gospodarskog subjekta, ako je prikrivio takve informacije ili nije u stanju priložiti popratne dokumente;
- ako je gospodarski subjekt pokušao na nepropisan način utjecati na postupak odlučivanja davatelja koncesije, doći do povjerljivih podataka koji bi mu mogli omogućiti nepoštenu prednost u postupku nabave ili je iz nemara dostavio pogrešnu informaciju koja može imati materijalni utjecaj na odluke koje se tiču isključenja, odabira gospodarskog subjekta ili dodjele ugovora.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz ovog potpoglavlja može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;
- odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je 3 (tri) godine od dana pravomoćnosti presude dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice ponuditelja okolnosti iz ovog potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

3.3. Posebni razlozi za isključenje ponuditelja

Zabranjuje se dodjela bilo kojeg ugovora o javnoj nabavi ili ugovora o koncesiji koji su obuhvaćeni područjem primjene direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ Europskog parlamenta i Vijeća, kao i članka 10. stavaka 1. i 3., stavka 6. točaka od (a) do (e) te stavaka 8., 9. i 10. i članka 11., 12., 13. i 14. Direktive 2014/23/EU, članka 7. i 8., članka 10. točaka od (b) do (f) te od (h) do (j) Direktive 2014/24/EU, članka 18., članka 21. točaka od (b) do (e) te od (g) do (i) i članka 29. i 30. Direktive 2014/25/EU te članka 13. točaka od (a) do (d) i od (f) do (h) i točke (j) Direktive 2009/81/EZ, sljedećim osobama, subjektima ili tijelima, ili nastavak izvršavanja bilo kojeg takvog ugovora sa sljedećim osobama, subjektima ili tijelima: (a) ruski državljanin ili fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo s poslovnim nastanom u Rusiji; (b) pravna osoba, subjekt ili tijelo u čijim vlasničkim pravima subjekt iz točke (a) ovog stavka ima izravno ili neizravno više od 50 % udjela; ili (c) fizička ili pravna osoba, subjekt ili tijelo koji djeluju za račun ili prema uputama subjekta iz točke (a) ili (b), uključujući, ako oni čine više od 10 % vrijednosti ugovora, podugovaratelje, dobavljače ili subjekte na čije se kapacitete oslanja u smislu direktiva 2014/23/EU, 2014/24/EU, 2014/25/EU i 2009/81/EZ.

4. UVJETI SPOSOBNOSTI PONUDITELJA I DOKAZIVANJE

4.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt mora u postupku davanja koncesije dokazati svoj upis u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar države njegova poslovna nastana.

Gospodarski subjekt mora imati registriranu djelatnost za obavljanje djelatnosti trgovine na malo u prodavaonicama.

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

Navedeni uvjet se dokazuje izvatkom iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvatkom iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću predmeta za koju se traži koncesija (djelatnosti trgovine na malo u prodavaonicama), ne stariji od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje.

4.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Gospodarski subjekt mora dokazati uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te da raspolaže potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Ponuditelj dokazuje da ispunjava uvjete ekonomske i financijske sposobnosti sljedećim ispravama:

- dostavom isprave o bonitetu (BON 1), osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva ili obrte;
- dostavom isprave o solventnosti (BON 2 - za glavni račun ponuditelja)
- potvrdu nadležne Porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja,

sve ne starije od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje.

Ponuditelj se smatra nesposobnim ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ukoliko na BON 2 obrascu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Propisani uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti određeni su u cilju minimalizacije mogućih rizika pri nabavi opreme i osiguranja urednog plaćanja radnika te radi pružanja uredne i kontinuirane usluge korisnicima luke. Ovi uvjeti osigurati će prikaz ekonomskih pokazatelja koji su u vezi s predmetom koncesije te su za njenu provedbu iznimno bitni iz razloga što gospodarski subjekt mora imati financijsku stabilnost i kreditnu sposobnost koja osigurava da isti može uredno ispunjavati postojeće i buduće preuzete obveze iz ugovora o koncesiji te osigurati financijsku sposobnost za pokriće plaćanja osnovnih i obrtnih sredstava.

4.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Ponuditelj mora dokazati da posjeduje tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti glavnog predmeta koncesije kojima se osigurava da budući koncesionar ima potrebne ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o koncesiji na odgovarajućoj razini kvalitete.

Ponuditelj dokazuje da raspolaže uvjetima tehničke i stručne sposobnosti sljedećim ispravama:

- izjavom da raspolaže tehničkim i stručnim sposobnosti za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije, koja se daje na obrascu u PRILOGU B, ne starijom od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje

4.4. Uvjeti sposobnosti gospodarskih subjekata sukladno posebnim propisima

Ponuditelj mora dokazati da ispunjava posebne uvjete sukladno članku 68. u svezi članka 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), odnosno:

- da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija, što se dokazuje izjavom danom na obrascu u PRILOG C, ne starijom od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje
- da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, što se dokazuje izjavom danom na obrascu u PRILOG D, ne starijom od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje;
- da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove, što se dokazuje izjavom danom na obrascu u PRILOG E, ne starijom od 30 dana od dana objave ove Dokumentacije za nadmetanje.

4.5. Posebni uvjeti

Ponuditelj je dužan prije predaje ponude pogledati Poslovni prostor te izvršiti uvid u projektnu dokumentaciju navedenu u članku 2.8. ove Dokumentacije za nadmetanje.

5. PODACI O PONUDI

5.1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1.1. Popunjeni ponudbeni list ponuditelja (OBRAZAC 1) ili popunjeni ponudbeni list zajednice ponuditelja (OBRAZAC 2)

Ako u postupku nadmetanja sudjeluje zajednica ponuditelja, ponudbeni list sadrži podatke za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju s naručiteljem. Ponudbeni list zajednice ponuditelja izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (Obrazac 2).

Ponuda zajednice ponuditelja valjana je samo ako svaki član zajednice ponuditelja dostavi ponudbeni list zajednice ponuditelja.

5.1.2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponude iz Poglavlja 3

5.1.3. Dokaze o ispunjenju uvjeta sposobnosti iz Poglavlja 4

5.1.4. Izjavu ponuditelja da je pregledao Poslovni prostor i projektnu dokumentaciju (Prilog F)

5.1.5. Izjavu o nepostojanju okolnosti zabrane dodjele ugovora (Prilog G)

5.1.6. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje (Prilog H)

5.1.7. Studiju gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju kako slijedi:

PLAN DRUŠTVA KONCESIONARA: opis vizije, ciljeva, strateških ciljeva i smjernica djelovanja vezanih uz predmet koncesije; plan i operativni godišnji programa rada.

PLAN OPREMANJA: idejno rješenje i tekstualni opis vrste građevinski (obrtničkih) radova i popis uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti koje je predmet koncesije.

PLAN ODRŽAVANJA: definiranje godišnjeg plana održavanja poslovnog prostora.

OPERATIVNI PLAN: definiranje plana pružanja usluga, radno vrijeme te broj radnika, te plan prihoda i rashoda ponuditelja.

FINANCIJSKI PLAN: definiranje izvora financiranja (vlastiti izvori; krediti; njihov omjer), plan prihoda ponuditelja iskazan tijekom svake godine trajanja koncesije; planirani račun dobiti i gubitka za čitav period trajanja koncesije iskazan za svaku godinu trajanja ugovora o koncesiji; planirani novčani tijek za čitav period koncesije; procjenu rentabilnosti projekta prokazanu internom stopom povrata.

Studiju gospodarske opravdanosti potpisuje osoba ovlaštena za podnošenje ponude.

5.1.8. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se prema uvjetima iz ove DZN.

5.1.9. Pismo namjere osiguratelja

Pismo namjere osiguratelja da će izdati policu osiguranja imovine te policu osiguranja od odgovornosti

5.2. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije:

Lučka uprava Senj
Obala dr. Franje Tuđmana 1B
53270 Senj

s naznakom „**NE OTVARAJ** - Ponuda za dobivanje koncesije za trgovinu na malo u luci Senj“.

5.3. Način izrade ponude:

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova, a povezuje se jamstvenikom. Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponude se pišu neizbrisivom tintom. Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijana ili oštećena na drugi način.

5.4. Jezik i pismo ponude

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5.5. Potpisivanje ponude i obrazaca

Ponude potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja.

Ako ponuditelja zastupaju više osoba skupno, ponudu moraju potpisati sve osobe koje skupno zastupaju ponuditelja.

Ako ponuditelja zastupa više osoba, a svaka od njih zastupa samostalno i pojedinačno, ponudu može potpisati bilo koja osoba koja samostalno i pojedinačno zastupa ponuditelja.

Ako pojedina osoba zastupa ponuditelja samo zajedno s prokuristom, ponudu potpisuju i osoba ovlaštena za zastupanje i prokurist.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja određuje se prema podacima iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana u koji se upisuju osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta. Podaci iz sudskog obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana utvrđuju se iz izvatka dostavljenog radi dokazivanja uvjeta sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti DZN.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude. U tom slučaju, ponudi se prilaže valjano izdana punomoć koja mora biti javno ovjerena putem javnog bilježnika ili drugog tijela nadležnog za ovjeru isprava prema propisima države članice njegova poslovnog nastana.

Odredbe o potpisivanju ponude iz ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na sve druge obrasce i izjave koji se spominju u DZN.

5.6. Izmjena ponude i odustajanje od ponude

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s DZN.

5.7. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 180 dana od dana otvaranja ponuda.

Davatelj koncesije će odbiti kao neodgovarajuću ponudu s kraćim rokom valjanosti.

5.8. Valuta ponude

Svi iznosi navedeni u ponudi moraju biti naznačeni u eurima (EUR).

5.9. Naknada za koncesiju

Početni iznos naknade za koncesiju određuje Davatelj koncesije, uzimajući u obzir:

- vrstu djelatnosti te broj dodijeljenih koncesija za istu vrstu djelatnost
- opseg i kvalitetu predviđenih ulaganja i njihov utjecaj na razvoj luke
- iskorištenost lučkih kapaciteta
- mjere ekološke zaštite.

Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	7.200,00 EUR godišnje
--	-----------------------

Ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u eurima i ne može biti manji od početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju kako je iskazan u ovoj točki.

Ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iskazuje se u iznosu koji dijeljen sa 100 daje cijeli broj (*npr. 7.600,00; 7.900,00; 8.200,00*)

5.10. Ponuda Zajednica ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje dva ili više gospodarskih subjekata koje nema pravni subjektivitet i koja je dostavila zajedničku ponudu za dodjelu ugovora o koncesiji.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju i korespondenciju s davateljem koncesije.

Kod ponuda zajednice ponuditelja svaki od članova zajednice ponuditelja mora prikazati koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati.

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, davatelj koncesije može poslije odabira od članova zajednice ponuditelja zahtijevati određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (*npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično*).

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, ugovor o koncesiji s davateljem koncesije sklapaju svi članovi zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Osnove za isključenje ponude iz Poglavlja 4. ove Dokumentacije za nadmetanje utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja pojedinačno. Ako su ispunjeni uvjeti za isključenje bilo kojeg člana zajednice ponuditelja, isključit će se ponuda i zajednice ponuditelja.

Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata u skladu s uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

5.11. Rok za predaju ponuda

Rok za predaju ponuda je **29. svibnja 2026. godine u 10:00 sati**, bez obzira na način dostave.

Ponude poslone preporučenom pošiljkom koje nisu zaprimljene kod davatelja koncesije u roku iz ovog članka smatrat će se ponudom zaprimljenom izvan roka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

6. PREGLED I OCJENA PONUDE

6.1. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda obaviti će se u sjedištu Davatelja koncesije
29. svibnja 2026. godine u 11:00 sati.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za koncesiju.

6.2. Pregled ponuda

6.2.1. Pojašnjenje i upotpunjavanje sadržaja (elemenata) ponude

U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije može zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune ponudu koju su predali u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana.

Pojašnjenja ili dopuna ponuda smije se odnositi samo na nejasnoće, manje nedostatke ili pogreške koji su uklonjive. Pojašnjenje ili dopuna ne smije rezultirati izmjenom ponude ili dostavljenih dokumenata, nego samo dopunu ili pojašnjenje već dostavljenih dokumenata. Traženje pojašnjenja ili dopuna ponuda ne smije imati učinak diskriminacije, nejednakog tretmana gospodarskih subjekata ili pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu u postupku davanja koncesije.

6.2.2. Odbijanje ponude

Ako ponuditelj ne dostavi pojašnjenja ili dopune svoje ponude u roku koji je odredio Davatelj koncesije isti će rješenjem odbiti takvu ponudu kao neurednu.

Rješenja o odbijanju ponude može se pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

6.3. Odabir najpovoljnijeg ponuditelja

6.3.1. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju pristizanja jedne ponude, ne vrši se ocjena prema kriterijima za odabir.

U slučaju pristizanja dvije ili više ponuda, najpovoljniji ponuditelj bit će izabran na temelju najviše ponuđenog iznosa naknade za koncesiju

Za odabir najpovoljnijeg ponuditelja primjenjuju se odredbe Uredbe o postupku davanja koncesija na pomorskom dobru („Narodne novine“ 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17).

Odabir najpovoljnije ponude obaviti će se prema sljedećim kriterijima i načinu bodovanja:

Broj	Kriterij	Postotak
1	ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade	100,00%

6.4. Pravo Davatelja koncesije na neprihvatanje nijedne ponude

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

6.5. Donošenje odluke

Stručno povjerenstvo za koncesije pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke iz stavka 1. Ovog članka dostavlja se Upravnom vijeću Lučke uprave Senj koje donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Rok za donošenje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

6.6. Pravna zaštita

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu.

Žalba se izjavljuje u roku od deset dana, i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda
5. primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka javne nabave nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

7. UGOVOR O KONCESIJI

7.1. Sklapanje ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj će Davatelju koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti:

- jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju;
- policu osiguranja imovine

Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati odabranog ponuditelja na sklapanje ugovora o koncesiji u roku od 8 dana od dana primitka poziva.

Ako odabrani ponuditelj u ostavljenom roku ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, davatelj koncesije može staviti izvan snage odluku o davanju koncesije te koncesiju dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili poništiti postupak davanja koncesije.

7.2. Sadržaj ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji sklapa se u sadržaju na temelju nacрта koji je sastavni dio ove DZN označen kao PRILOG H.

7.3. Izmjene ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smiju predviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne radove ili usluge koncesionara koji su se pokazali potrebnima i koji nisu bili uključeni u prvotnu koncesiju, ako promjena koncesionara:
 - a) nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i;

- b) prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za davatelja koncesije
3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
 - a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
 - b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
 - c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.
 4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem;
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji;
4. mijenja se koncesionar.

Iznimno, promjena koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno radi izbjegavanja primjene Zakona, ili ako je promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

7.4. Izmjena naknade za koncesiju

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja Ugovora o koncesiji, u skladu s propisima koji uređuju pomorsko dobro i morske luke i propisima o koncesijama.

8. JAMSTVA

8.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se za slučaj odustajanja ponuditelja od ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji, te nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora. U tom slučaju, Davatelj koncesije naplati će jamstvo za ozbiljnost ponude u cijelosti.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa.

Bankarska garancija izdaje se u visini 3.000,00 EUR s rokom važenja 180 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku. U garanciji banke treba biti navedeno da je neopoziva, bezuvjetna, plativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.

Davatelj koncesije vratit će bankarsku garanciju ponuditeljima koji nisu odabrani u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije.

Davatelj koncesije će vratiti bankarsku garanciju odabranom ponuditelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora o koncesiji, a presliku bankarske garancije će pohraniti sukladno članku 217. Zakona o javnoj nabavi.

Novčani plog iznosu od 3.000,00 EUR uplaćuje se putem naloga za plaćanje u korist Davatelja koncesije sa sljedećim podacima:

IBAN: HR8723400091110259596

Model: HR 00 Poziv na broj: OIB Uplatitelja

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za ozbiljnost ponude te navesti evidencijski broj koncesije za koji se dostavlja novčani plog.

Davatelj koncesije vratit sredstva novčanog pologa ponuditeljima koji nisu odabrani u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije uplatom na račun s kojeg su prenesena ili na račun koji uputi ponuditelj pisanim dopisom.

Davatelj koncesije će vratiti novčani plog odabranom ponuditelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora o koncesiji, uplatom na račun s kojeg su prenesena ili na račun koji uputi ponuditelj pisanim dopisom.

8.2. Jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji

Jamstvo za uredno ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji daje se u obliku bankarske garancije ili novčanog pologa.

Bankarska garancija izdaje se u visini 8.000,00 EUR s rokom važenja šest mjeseci nakon planiranog isteka rok na koji je ugovor o koncesiji sklopljen. Bankarska garancija može se izdati i u kraćem roku, ali ne kraće od godine dana, te se mora obnoviti najkasnije tri mjeseca prije isteka postojeće bankarske garancije.

Bankarska garancija dostavlja se u izvorniku. U garanciji banke treba biti navedeno da je neopoziva, bezuvjetna, plativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.

Novčani plog u iznosu od 8.000,00 EUR uplaćuje se putem naloga za plaćanje u korist Davatelja koncesije sa sljedećim podacima:

IBAN: HR8723400091110259596

Model: HR 00 Poziv na broj: OIB Uplatitelja

Pod svrhom plaćanja potrebno je navesti da se radi o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora o koncesiji te navesti evidencijski broj koncesije za koji se dostavlja novčani polog.

Davatelj koncesije vratit će sredstva novčanog pologa nakon proteka roka od šest mjeseci nakon planiranog isteka rok na koji je ugovor o koncesiji sklopljen, uplatom na račun s kojeg su prenesena ili na račun koji uputi ponuditelj pisanim dopisom.

Tijekom trajanja ugovora o koncesiji koncesionar može promijeniti jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesije (bankarsku garanciju u novčani polog i obratno).

9. PREDLOŠCI IZJAVA I OBRASCI

- 9.1.** Obrazac 1 - Ponudbeni list ponuditelja
- 9.2.** Obrazac 2 - Ponudbeni list Zajednice ponuditelja
- 9.3.** Prilog A - Izjava da ponuditelj nije pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti
- 9.4.** Prilog B - Izjava da ponuditelj raspolaže tehničkim i stručnim sposobnosti za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije
- 9.5.** Prilog C- Izjava da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih ugovora o koncesiji koje je imao i koje ima
- 9.6.** Prilog D - Izjava da ponuditelju do sada nije oduzeta koncesija
- 9.7.** Prilog E - Izjava da ponuditelj nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da nije prethodno popravio štetu ili vratio stečeno bez osnove
- 9.8.** Prilog F - Izjava ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije
- 9.9.** Prilog G – Izjava ponuditelja o nepostojanju okolnosti za zabranu dodjele ugovora
- 9.10.** Prilog H– Nacrt ugovora o Ugovora o koncesiji

OBRAZAC 1

PONUDBENI LIST PONUĐITELJA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONUĐA

u postupku davanja koncesije za trgovinu na malo u luci Senj

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
7.200,00 EUR	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

OBRAZAC 2

PONUDBENI LIST PONUĐITELJA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONUĐA

u postupku davanja koncesije za trgovinu na malo u luci Senj

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
7.200,00	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

Naziv člana zajednice ponuditelja	
Adresa sjedišta	
MBS	
OIB	
IBAN	
Telefon	
Telefaks	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

1. DIO UGOVORA O KONCESIJI KOJI ĆE IZVRŠAVATI ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA

--

2. SUGLASNOST ZA PREDSTAVLJANJE ZAJEDNICE PONUDITELJA

Za predstavljanje Zajednice ponuditelja i potpis ponude u postupku davanja koncesije ovlašćuje se član Zajednice ponuditelja:

--

3. IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Izjavljujemo da smo suglasni s ponudom za dodjelu ugovora o koncesiji koju je u ime Zajednice ponuditelja koje smo član podnio član Zajednice ponuditelja iz točke 2. ovog ponudbenog lista te da u cijelosti prihvaćamo prava i obveze koje nastaju dostavom ponude.
Obvezujemo se u slučaju izbora zajednice ponuditelja koje smo član kao najpovoljnijeg ponuditelja prema zahtjevu davatelja koncesije s drugim članovima zajednice ponuditelja uspostaviti određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

NAPOMENA: Obrazac 2/1 ispunjava svaki član Zajednice ponuditelja

PRILOG A

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 3. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

1. Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

- c) prijevaru, na temelju
- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
 - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
 - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
 - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).
2. da je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.
3. da nad gospodarskim subjektom nije otvoren stečajni postupak, odnosno da njime ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, da nije u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG B

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je Ponuditelj raspolaže tehničkim i stručnim sposobnosti za obavljanje djelatnosti koje su predmet koncesije.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je Ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija koje ima ili ih je imao.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

Ukoliko ponuditelj nije imao drugih koncesija, potrebno je sastaviti izjavu sljedećeg sadržaja:

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da je Ponuditelj do sada nije imao drugih koncesija.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG D

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Obavijesti o namjeri davanja koncesije, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,

(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude Ponuditelju nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG E

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

izjavljujem da Ponuditelj da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno nije platio naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG F

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da je Ponuditelj pregledao Poslovni prostor i prateću projektnu dokumentaciju te da isti nema nikakvi primjedbi za iste.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG G

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da kod Ponuditelja ne postoje okolnosti kao zapreka za dodjelu ugovora o koncesiji ponuditelju/zajednici ponuditelja propisane Odlukom Vijeća Europske unije 2022/578 o izmjeni Odluke 2014/512/ZVSP o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini te Uredbom Vijeća Europske Unije 2022/576 o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanja Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.

PRILOG H

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Temeljem točke 5.1.6. Obavijesti o namjeri davanja koncesije, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da smo, ja kao ovlaštena osoba, te ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

**PONUĐITELJ / ČLAN
ZAJEDNICE PONUĐITELJA**

(osoba ovlaštena za zastupanje)

M.P.

U _____, _____ 2026. godine.