



LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA

LUČKA UPRAVA SENJ

UPRAVNO VIJEĆE

KLASA: 023-01/26-02/4

URBROJ: 2125-1-10-26-6

Senj, 31. ožujka 2025. godine

Upravno vijeće LUČKE URPAVE SENJ, na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), na zahtjev trgovačkog društva DAMIR MLAČAK j.d.o.o., OIB: 02073253049, Prizna (Grad Senj), II. ulica 35, u postupku davanja koncesije na zahtjev, na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2026. godine donio je

ODLUKU

O DAVANJU KONCESIJE ZA USLUGE ODRŽAVANJA I NAPLATE TOALETA

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom LUČKA UPRAVA SENJ, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za pružanje usluge lučkog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Prizna, Grad Senj.

Članak 2.

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-02/2026.

II. NAZIV KONCESIONARA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

**DAMIR MLAČAK j.d.o.o.,
OIB: 02073253049, Prizna (Grad Senj), II. ulica 35**

(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.
Predmet koncesije je pružanje usluga održavanja i naplate toaleta.

IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo i obveza održavanja toaleta u skladu sa sanitarnim propisima o održavanju higijenskih standarada u sanitarnim čvorovima.

Koncesijom se stječe pravo naplate korištenja toaleta korisnicima ugostiteljskih usluga ugostiteljskog objekta na k.č.br. 961/141 k.o. Prizna, kojem je dodijeljena dozvola Gradskog vijeća Grada Senja na pomorskom dobru na području grada Senja („Službeni glasnik Grada Senja“ br. 4/26).

Koncesijom se stječe pravo naplate korištenja toaleta od strane putnika u luci Prizna te gostiju ugostiteljskog objekta.

V. PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 6.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet županijskog značaja Prizna, grad Senj. NKPJS kod je HR032.

Djelatnosti koje su predmet koncesije mogu se obavljati isključivo u obuhvatu označene mikrolokacije 2 – „uslužna – javni wc površine 29 m², koji je definiran prikazom obuhvata na službenoj digitalnoj kopiji katastarskog plana i DOF planu koji je izradio PROGEO d.o.o. Rijeka u travnju 2024. godine označene mikrolokacije 2 – „uslužna – javni wc površine 29 m², a koji čini PRILOG 1 i sastavni je dio ove odluke.

VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 7.

Koncesija se daje na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2028. godine.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

VII. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 8.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 1.000,00 EUR godišnje te dospijeva sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

Iznimno, stali dio naknade za koncesiju za 2026. godinu dospijeva u punom iznosu sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

VIII. JAMSTVO ZA PROVEDBU UGOVORA O KONCESIJI

Članak 9.

Jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji daje se u obliku bjanko zadužnice.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Podnositelj zahtjeva dužan je izdati u korist Davatelja koncesije bjanko zadužnicu u iznosu do 10.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka

ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju i izostanka štete na pomorskom dobru u obuhvatu koncesije.

IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 10.

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Članak 11.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Podnositelj zahtjeva dužan je izdati u korist Davatelja koncesije bjanko zadužnicu iz članka 9. ove odluke.

Članak 12.

Ako Podnositelj zahtjeva ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji u roku koji odredi Davatelj koncesije u pozivu na njegovo sklapanje ili prije sklapanja ugovora o koncesiji ne dostavi jamstvo za provedbu ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije može poništiti postupak davanja koncesije.

Članak 13.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj. Ugovor o koncesiji u ime Podnositelja zahtjeva potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje ili punomoćnik na temelju javnobilježnički ovjerene punomoći.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom njena donošenja.

Obrazloženje

DAMIR MLAČAK j.d.o.o., OIB: 02073253049, Prizna (Grad Senj), II. ulica 35 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), podnio je dana 26. veljače 2026. godine zahtjev za dodjelom koncesije.

Zahtjevu kojem je priložio:

- izvadak iz sudskog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o bonitetu (BON-1);
- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja

bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;

- ponudu odgovarajućeg jamstva za provedbu ugovora o koncesiji.

Zahtjev je osnovan.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 01. ožujka 2026. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Isto tako, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na zahtjev iz članka 39. stavak 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) jer predmet i obuhvat koncesije za koju se zahtjev podnosi čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti. Naime, Podnositelju zahtjeva dodijeljena je dozvola na pomorskom dobru za kiosk i terasu, ukupne površine 40 m², na poziciji broj 12, lokacija Prizna uz pristanište na dijelu k.č.br. 961/141 k.o. Prizna. Navedeni ugostiteljski objekt mora osigurati sanitarni čvor radi ispunjenja minimalnih tehničkih uvjeta, iz čega proizlazi zaključak da koncesija služi isključivo za obavljanje gospodarske aktivnosti Podnositelja zahtjeva u ugostiteljskom objektu u neposrednoj blizini obuhvata koncesije.

Rok na koji je koncesija dana određen je uzimajući u obzir program i plan razvoja luke Prizna.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva Stručno povjerenstvo za koncesije predložilo Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci. Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženo odluku na svojoj sjednici 31. ožujka 2026. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) te članka 39. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Krunoslav Tomljanović, mag.oec.



