

LUČKA UPRAVA SENJ

DOKUMENTACIJA ZA NADMETANJE

Koncesija za djelatnosti trgovine na malo u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja
Stinica

Evidencijski broj: LUS-K-02/2025

Senj, ožujak 2025.

SADRŽAJ

1.	OPĆI PODACI	6
1.1.	Informacije o Davatelju koncesije	6
1.2.	Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima	6
1.3.	Evidencijski broj koncesije	6
1.4.	Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi	6
1.5.	Vrsta koncesije.....	6
2.	PODACI O PREDMETU KONCESIJE.....	7
2.1.	Opis predmeta.....	7
2.2.	Nomenklatura predmeta koncesije	7
2.3.	Vrste usluga koje su predmet koncesije	7
2.4.	Rok za početak pružanja usluga	7
2.5.	Mjesto i područje koncesije.....	7
2.6.	Lučka infrastruktura u obuhvatu koncesije	7
2.7.	Uvjeti pružanja usluga koje su predmet koncesije	7
2.8.	Uvjeti davanja potkoncesije	8
2.9.	Procjena vrijednosti koncesije	8
2.10.	Trajanje ugovora o koncesiji.....	8
3.	RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE.....	9
3.1.	Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta	9
3.1.1.	Pravomoćna osuda za određena kaznena djela	9
3.1.2.	Postupak likvidacije, odnosno obustava poslovne aktivnosti.....	10
3.1.3.	Plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje .	10
3.1.4.	Razlozi za isključenje prema posebnim pretpostavkama sukladno posebnom propisu	10
3.2.	Otklanjanje razloga za isključenje gospodarskog subjekta.....	10
4.	DOKAZIVANJE NEPOSTOJANJA RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE PONUDE.....	12
4.1.	Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje	12
4.2.	Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje	12
4.3.	Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje	12
4.4.	Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje	12
5.	KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)	14
5.1.	Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti.....	14

5.2.	Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti.....	14
5.3.	Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti	14
5.4.	Uvjeti sposobnosti prema posebnom propisu	14
6.	DOKAZIVANJE UVJETA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA	15
6.1.	Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti.....	15
6.2.	Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti.....	15
6.3.	Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti	15
6.4.	Uvjeti sposobnosti prema posebnom propisu	15
	Gospodarski subjekt dokazuje uvjete sposobnosti prema posebnom propisu:	15
➤	izvatkom iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ne starijim od 30 dana od dana roka za dostavu ponuda	
	15	
7.	NAKNADA ZA KONCESIJU	16
7.1.	Stalni dio naknade za koncesiju.....	16
8.	OSTALI TROŠKOVI KONCESIJE	17
8.1.	Troškovi električne energije i pitke vode.....	17
8.2.	Troškovi javnih davanja	17
9.	PODACI O PONUDI	18
9.1.	Sadržaj ponude	18
9.1.1.	Popunjeni ponudbeni list ponuditelja (OBRAZAC 1) ili popunjeni ponudbeni list zajednice ponuditelja (OBRAZAC 2)	18
9.1.2.	Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponude	18
9.1.3.	Dokaze o ispunjenju uvjeta sposobnosti	18
9.1.4.	Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje	18
9.1.5.	Studiju gospodarske opravdanosti	18
9.1.6.	Jamstvo za ozbiljnost ponude	18
9.2.	Jezik i pismo ponude.....	18
9.3.	Način izrade ponude:.....	18
9.4.	Potpisivanje ponude i obrazaca.....	19
9.5.	Izmjena ponude i odustajanje od ponude.....	19
9.6.	Ponuđena naknada za koncesiju	19
9.7.	Način dostave ponude.....	19
9.8.	Rok za predaju ponuda	19
9.9.	Rok valjanosti ponude	19
10.	Ponuda Zajednica ponuditelja	20

11.	PREGLED I OCJENA PONUDE, DONOŠENJE ODLUKE I PRAVNA ZAŠTITA	21
11.1.	Otvaranje ponuda.....	21
11.2.	Pregled ponuda	21
11.2.1.	Pojašnjenje i upotpunjavanje sadržaja (elemenata) ponude	21
11.2.2.	Odbijanje ponude	21
11.3.	Ocjena ponude	21
11.3.1.	Kriterij za odabir najpovoljnije ponude	21
11.3.2.	Pravo Davatelja koncesije na neprihvatanje nijedne ponude	22
11.4.	Donošenje odluke.....	22
11.5.	Pravna zaštita	22
12.	UGOVOR O KONCESIJI.....	23
12.1.	Sklapanje ugovora o koncesiji	23
12.2.	Sadržaj ugovora o koncesiji	23
12.3.	Izmjene ugovora o koncesiji	23
13.	JAMSTVA.....	25
13.1.	Jamstvo za ozbiljnost ponude.....	25
13.2.	Jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju	25
14.	PREDLOŠCI IZJAVA I OBRASCI	26

Na temelju članka 21. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), Lučka uprava Senj objavljuje sljedeću

OBAVIJEST O NAMJERI DAVANJA KONCESIJE

za djelatnosti trgovine na malo u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Stinica

Ovom Obavijesti Lučka uprava Senj (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) iskazuje namjeru davanja koncesije za djelatnosti trgovine na malo u luci otvorenoj za javni promet županijskog značaja Stinica.

Ovom Obavijesti ostvaruju se načela postupka davanja koncesije sadržana u odredbi članka 6. Zakona o koncesijama, i to načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana, načelo slobode pružanja usluga, načelo učinkovitosti, kao i ostala temeljna načela iz Ustava Republike Hrvatske te Ugovora o osnivanju Europske zajednice, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Objava Obavijesti o namjeri davanja koncesije izvršit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

1. OPĆI PODACI

1.1. Informacije o Davatelju koncesije

Davatelj koncesije: LUČKA UPRAVA SENJ
Adresa: Obala dr. Franje Tuđmana 1B, 53270 SENJ
OIB: 43342467134
E-pošta: lucka.uprava.senj@lusenj.tcloud.hr
Internet adresa: <https://lucka-uprava-senj.hr>

1.2. Služba i osobe zadužene za kontakt s gospodarskim subjektima

Ante Stipić, ravnatelj
LUČKA UPRAVA SENJ
Obala dr. Franje Tuđmana 1B, 53270 SENJ
Tel: +385 53 686 155
e-mail: ante.stipic@lucka-uprava-senj.hr

1.3. Evidencijski broj koncesije

Davatelj koncesije vodi koncesiju iz ove Dokumentacije za nadmetanje pod evidencijskim brojem LUS-K-03/2024.

1.4. Popis gospodarskih subjekata s kojima bi Davatelj koncesije bio u sukobu interesa prema propisima o javnoj nabavi

U smislu članka 80. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16, 114/22) Davatelj koncesije je u sukobu interesa sa sljedećim gospodarskim subjektima:
K2M d.o.o. , OIB: 00198033734, Senj, Ulica Petra Kružića 18

1.5. Vrsta koncesije

Koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.

2. PODACI O PREDMETU KONCESIJE

2.1. Opis predmeta

Predmet koncesije je djelatnost trgovine na malo.

2.2. Nomenklatura predmeta koncesije

Pri utvrđivanju predmeta usluga prema Jedinostvenom rječniku javne nabave (CPV) sukladno Uredbi (EZ) br. 2195/2002 Europskog parlamenta i Vijeća, kako je posljednja izmijenjena Uredbom (EZ) br. 596/2009, predmet koncesije određuje se nomenklaturom kako slijedi: 55900000-9 Usluge trgovine na malo.

2.3. Vrste usluga koje su predmet koncesije

Vrste usluga koje su obuhvaćene predmetom koncesije koje se pružaju korisnicima u luci jesu:

- Prodaja robe potrošačima za osobnu upotrebu izvan prodavaonica

2.4. Rok za početak pružanja usluga

Koncesionar je dužan započeti s pružanjem usluga u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o koncesiji

Rok iz ove točke može se iz opravdanih razloga produljiti odlukom Davatelja koncesije.

2.5. Mjesto i područje koncesije

Mjesto i područje koncesije predstavlja lučko područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja Stinica, koja se nalazi na administrativnom području jedinice lokalne samouprave grada Senja, sve sukladno Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Ličko-senjske županije („Narodne novine“ br. 100/18).

Prema NUTS klasifikaciji lokacija se označava oznakom HR032.

Koncesija se dodjeljuje za sljedeće mikrolokacije:

LOKACIJA 2A

Na lokaciji br. 2A (između lokacije 2 i lokacije 3) mogu se pružati usluge trgovine na malo za mješovitu robu.

Pomoćne lučke djelatnosti koje su predmet koncesije mogu se obavljati isključivo u obuhvatu koji je definiran Prijedlogom koncesije lučkog područja koji je izradi PROGEO d.o.o. Rijeka u travnju 2024. godine, a koji čini PRILOG 1 i sastavni je dio ove Dokumentacije za nadmetanje.

2.6. Lučka infrastruktura u obuhvatu koncesije

Lučka infrastruktura u obuhvatu koncesije daje se na korištenje bez gradnje i rekonstrukcije, osim jednostavnih građevina i radova.

Koncesionar je dužan o svom trošku izgraditi ili postaviti kiosk ili drugu građevinu gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu.

Davatelj koncesije zadržava pravo tijekom trajanja ugovora odrediti tipski projekt pravilnikom kojim se uređuje red u luci. Obveza je koncesionara u roku od godine dana od dana stupanja na snagu te odredbe prilagoditi izgled kioska ili druge građevine tipskom projektu.

Prije započinjanja djelatnosti, koncesionar je dužan osigurati minimalne tehničke uvjete za obavljanje trgovine.

2.7. Uvjeti pružanja usluga koje su predmet koncesije

Koncesionar je ovlašten pružati usluge tijekom cijele kalendarske godine.

Koncesionar je dužan pružati usluge u razdoblju od 1. lipnja do 30. rujna kalendarske godine.

Radno vrijeme u kojem se pružaju usluge određuje Koncesionar uz prethodnu suglasnost Davatelja koncesije.

2.8. Uvjeti davanja potkoncesije

Za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji radi:

- pružanja pojedinih usluga iz ugovora o koncesiji u manjem opsegu;
- obavljanja sporednih djelatnosti.

2.9. Procjena vrijednosti koncesije

Procijenjena ukupna vrijednost koncesije za vrijeme trajanja koncesije iznosi 150.000,00 EUR.

2.10. Trajanje ugovora o koncesiji

Koncesija se daje na određeno vrijeme u trajanju do 31. prosinca 2029. godine.

Datum početka perioda na koji se daje koncesija počinje danom stupanja na snagu Ugovora o koncesiji, osim ako tim Ugovorom nije drukčije određeno.

3. RAZLOZI ZA ISKLJUČENJE PONUDE

3.1. Obvezni razlozi za isključenje gospodarskog subjekta

3.1.1. Pravomoćna osuda za određena kaznena djela

Davatelj koncesije obavezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da:

1. je gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za:
 - a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju:
 - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona;
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
 - b) korupciju, na temelju:
 - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona;
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
 - c) prijevaru, na temelju:
 - članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona;
 - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
 - d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju:
 - članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona;
 - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
 - e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju:
 - članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona;
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.);
 - f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju:
 - članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona;

članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt u bilo kojem trenutku tijekom postupka davanja koncesije ako je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz Poglavlja 3.1.1. ove Dokumentacije za nadmetanje i za odgovarajuća kaznena djela prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin.

3.1.2. Postupak likvidacije, odnosno obustava poslovne aktivnosti

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarski subjekt iz postupka davanja koncesije u bilo kojem trenutku ako utvrdi da je gospodarski subjekt u postupku likvidacije, odnosno ako je obustavio svoje poslovne aktivnosti.

3.1.3. Plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Davatelj koncesije obvezan je isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako utvrdi da gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i/ili doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj ili u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako mu sukladno posebnom propisu plaćanje obveza nije dopušteno ili mu je odobrena odgoda plaćanja.

3.1.4. Razlozi za isključenje prema posebnim pretpostavkama sukladno posebnom propisu

Posebne pretpostavke za dobivanje koncesije na pomorskom dobru koje gospodarski subjekt mora ispunjavati jesu:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju;
2. da su do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.

3.2. Otklanjanje razloga za isključenje gospodarskog subjekta

Davatelj koncesije može odustati od isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg je stečen razlog za isključenje iz Poglavlja 3.1. zbog bitnih razloga koji se odnose na javni interes kao što je javno zdravlje ili zaštita okoliša.

Svaki gospodarski subjekt koji se nalazi u nekoj od situacija iz Poglavlja 3.1. može pružiti dokaze kako bi dokazao da su mjere koje je poduzeo dovoljne da pokažu njegovu pouzdanost bez obzira na postojanje nekog bitnog razloga za isključenje. Ako se takav dokaz smatra dovoljnim, dotični gospodarski subjekt ne isključuje se iz postupka.

Poduzimanje mjera gospodarski subjekt dokazuje:

- plaćanjem naknade štete ili poduzimanjem drugih odgovarajućih mjera radi plaćanja naknade štete prouzročene kaznenim djelom ili propustom;
- aktivnom suradnjom s nadležnim tijelima radi potpunog razjašnjenja činjenica i okolnosti u vezi s kaznenim djelom ili propustom;

- odgovarajućim tehničkim, organizacijskim i kadrovskim mjerama radi sprječavanja daljnjih kaznenih djela ili propusta.

Mjere koje je poduzeo gospodarski subjekt ocjenjuju se uzimajući u obzir težinu i posebne okolnosti kaznenog djela ili propusta te je obvezan obrazložiti razloge prihvaćanja ili neprihvaćanja mjera.

Davatelj koncesije neće isključiti gospodarskog subjekta iz postupka davanja koncesije ako ocijeni da su poduzete mjere primjerene.

Razdoblje isključenja gospodarskog subjekta kod kojeg su ostvarene osnove za isključenje ovoga članka iz postupka davanja koncesije je tri godine od dana dotičnog događaja, osim ako pravomoćnom presudom nije određeno drukčije.

U slučaju zajednice natjecatelja ili ponuditelja, okolnosti iz ovoga potpoglavlja utvrđuju se za sve članove zajednice pojedinačno.

Davatelj koncesije na odgovarajući način primjenjuje odredbe ovoga potpoglavlja i u odnosu na potkoncesionare i na podugovaratelje.

4. DOKAZIVANJE NEPOSTOJANJA RAZLOGA ZA ISKLJUČENJE PONUDE

4.1. Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.1. Dokumentacije za nadmetanje

Nepostojanje osnove za isključenje Potpoglavlja 3.1.1. dokazuje se

- izvatkom iz kaznene evidencije ili drugog odgovarajućeg registra ili, ako to nije moguće, jednakovrijedni dokument nadležne sudske ili upravne vlasti u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju

Ako se u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin ne izdaju dokumenti prethodnog odjeljka ili ako ne obuhvaćaju sve okolnosti koje su u njima navedene, oni mogu biti zamijenjeni

- izjavom pod prisegom ili,

Ako izjava pod prisegom prema pravu dotične države ne postoji,

- izjavom davatelja s ovjerenim potpisom kod nadležne sudske ili upravne vlasti, javnog bilježnika ili strukovnog ili trgovinskog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno državi čiji je osoba državljanin. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG A**).

4.2. Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.2. Dokumentacije za nadmetanje

Nepostojanje osnove za isključenje Potpoglavlja 3.1.2. dokazuje se:

- izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju.

4.3. Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje

Nepostojanje osnove za isključenje Potpoglavlja 3.1.3. dokazuje se:

- potvrdom porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da ne postoje osnove za isključenje, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju.

4.4. Razlozi za isključenje gospodarskog subjekta iz točke 3.1.3. Dokumentacije za nadmetanje

Nepostojanje osnove za isključenje Potpoglavlja 3.1.4. dokazuje se:

- izvatkom iz sudskog registra ili potvrdom trgovačkog suda ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta, kojim se dokazuje da je gospodarski subjekt registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju, ne starijom od 30 (trideset) dana od dana objave obavijesti o nadmetanju;
- izjavom da su do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija, ako ih je imao, odnosno Izjavom da do sada nije imao koncesiju. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG B**).
- izjavom da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ako ih je imao, odnosno Izjavom da do sada nije imao koncesiju. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG C**).

- izjavom da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove. Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (**PRILOG D**).

5. KRITERIJI ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

5.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt može biti pravna ili fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost te imati registriranu djelatnost predmeta koncesije.

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice koji će obavljati djelatnost koncesije mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

Odredbe ovoga potpoglavlja na odgovarajući način se primjenjuju i u odnosu na potkoncesionare.

5.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Gospodarski subjekt mora imati ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora te raspolagati potrebnim financijskim sredstvima ili izvorima sredstava za ostvarenje plana i programa rada i investicija.

Smatrat će se da gospodarski subjekt nema ekonomsku i financijsku sposobnost ako:

- ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih davanja i ako ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci;

U slučaju zajednice ponuditelja, najmanje jedan član zajednice ponuditelja mora zadovoljiti uvjete iz ove točke.

5.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Ponuditelj mora posjedovati tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti predmeta koncesije te ljudske i tehničke resurse te iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o koncesiji na odgovarajućoj razini kvalitete.

Za predmete koncesije iz ove Dokumentacije za nadmetanje ne traže se posebni uvjeti tehničke i stručne sposobnosti.

5.4. Uvjeti sposobnosti prema posebnom propisu

Ponuditelj mora dokazati da ispunjava posebne uvjete sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" broj 83/23) odnosno:

1. da je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju traži koncesiju
2. da su do dana podnošenja ponude odnosno zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija
3. da u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude odnosno zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
4. da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove

6. DOKAZIVANJE UVJETA SPOSOBNOSTI PONUDITELJA

6.1. Uvjeti sposobnosti za obavljanje profesionalne djelatnosti

Gospodarski subjekt dokazuje sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti:

- izvatkom iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ne starijim od 30 dana od dana roka za dostavu ponuda;

6.2. Uvjeti ekonomske i financijske sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Gospodarski subjekt dokazuje ekonomsku i financijsku sposobnost:

- potvrdom o solventnosti (BON-2) financijske institucije ili drugom odgovarajućem dokumentu ima evidentirano više od 15 dana blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci, ne starijim od 30 dana od dana roka za dostavu ponuda;

6.3. Uvjeti tehničke i stručne sposobnosti za obavljanje djelatnosti

Gospodarski subjekt dokazuje tehničku i stručnu sposobnost:

- izvatkom iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ne starijim od 30 dana od dana roka za dostavu ponuda;
- potvrdom lučke uprave ili preslikom ugovora o koncesiji sklopljenog s lučkom upravom.

6.4. Uvjeti sposobnosti prema posebnom propisu

Gospodarski subjekt dokazuje uvjete sposobnosti prema posebnom propisu:

- izvatkom iz sudskog registra, obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, ne starijim od 30 dana od dana roka za dostavu ponuda
- ovjerenom izjavom osobe ovlaštene za zastupanje na obrascima koji su sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje

7. NAKNADA ZA KONCESIJU

7.1. Stalni dio naknade za koncesiju

Stalni dio naknade za koncesiju utvrđuje se prema površini pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju.

Početni iznosi stalnog dijela naknade za koncesiju prilikom raspisa javnog prikupljanja ponuda određuju se na temelju izračuna i analiza iz studije opravdanosti davanja koncesije, ovisno o predmetu koncesije, procijenjenoj vrijednosti koncesije, roku trajanja, rizicima i troškovima koje koncesionar preuzima i očekivane dobiti, opremljenosti i vrijednosti imovine, površini pomorskog dobra koji se daje u koncesiju, a u skladu s Uredbom Vlade Republike Hrvatske i općim propisom kojim se uređuju koncesije.

Osnovica za određivanje stalnog dijela naknade za koncesiju	Površina pomorskog dobra (kopnenog i morskog dijela) danog u koncesiju	UKUPNO:
240,00 EUR / m ²	15 m ²	3.600,00 EUR

Početni iznos naknade za koncesiju Davatelj koncesije određuje prvim višim prirodnim brojem od decimalnog broja koji čini obračunati početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju.

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju zaokruženo se određuje u iznosi:

Početni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju:	3.600,00 EUR
---	---------------------

8. OSTALI TROŠKOVI KONCESIJE

8.1. Troškovi električne energije i pitke vode

Troškove električne energije snosi Koncesionar.

Koncesionar osigurava posebna brojila za utrošak električne energije.

8.2. Troškovi javnih davanja

Komunalna naknada te javna davanja u smislu članka 2. Općeg poreznog zakona („Narodne novine“ br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22) terete Koncesionara.

9. PODACI O PONUDI

9.1. Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

9.1.1. Popunjeni ponudbeni list ponuditelja (OBRAZAC 1) ili popunjeni ponudbeni list zajednice ponuditelja (OBRAZAC 2)

Ako u postupku nadmetanja sudjeluje zajednica ponuditelja, ponudbeni list sadrži podatke za svakog člana zajednice uz obveznu naznaku člana koji je voditelj zajednice te ovlašten za komunikaciju s naručiteljem. Ponudbeni list zajednice ponuditelja izrađuje se na predlošku koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (Obrazac 2).

Ponuda zajednice ponuditelja valjana je samo ako svaki član zajednice ponuditelja dostavi ponudbeni list zajednice ponuditelja.

Za svaku lokaciju podnosi se posebna ponuda.

9.1.2. Dokaze o nepostojanju osnove za isključenje ponude

Dokazi o nepostojanju osnove za isključenje sadržani su u Poglavlju 4. ove Dokumentacije za nadmetanje.

9.1.3. Dokaze o ispunjenju uvjeta sposobnosti

Dokazi o nepostojanju osnove za isključenje sadržani su u Poglavlju 6. ove Dokumentacije za nadmetanje.

9.1.4. Izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije za nadmetanje

Izjava se daje na obrascu koji je sastavni dio ove Dokumentacije za nadmetanje (PRILOG E).

9.1.5. Studiju gospodarske opravdanosti

Studija gospodarske opravdanosti izrađuje se prema sadržaju kako slijedi:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- iznos planirane ukupne investicije detaljno razrađen pojedinačno po godinama za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- izvore i iznose financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju;
- broj planiranih radnih mjesta s naznakom koliko se radnih mjesta ugovara na puno vrijeme, a koliko na nepuno.

9.1.6. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se prema uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje.

9.2. Jezik i pismo ponude

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

9.3. Način izrade ponude:

Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu. Ponuda se uvezuje na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova, a povezuje se jamstvenikom.

Mjesto vezivanja jamstvenika ponuditelj će ovjeriti pečatom. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude.

Ponude se pišu neizbrisivom tintom.

Bankarska garancija za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, umetnuta u potpuno zatvorenu prozirnu plastičnu foliju, uvezana u ponudu na način da čini sastavni dio ponude. Plastična folija u koju je umetnuta bankovna garancija mora biti zatvorena sa svih strana i/ili zatvorena jednom ili više naljepnica na način da se bankovna garancija ne može izvaditi iz folije bez kidanja ili rezanja naljepnice. Bankovna garancija mora biti neoštećena, odnosno ne smije ni na koji način biti probušena, zaklamana, lijepljena, presavijana ili oštećena na drugi način.

9.4. Potpisivanje ponude i obrazaca

Ponude potpisuju osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja.

Ako ponuditelja zastupaju više osoba skupno, ponudu moraju potpisati sve osobe koje skupno zastupaju ponuditelja.

Ako ponuditelja zastupa više osoba, a svaka od njih zastupa samostalno i pojedinačno, ponudu može potpisati bilo koja osoba koja samostalno i pojedinačno zastupa ponuditelja.

Ako pojedina osoba zastupa ponuditelja samo zajedno s prokuristom, ponudu potpisuju i osoba ovlaštena za zastupanje i prokurist.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja određuje se prema podacima iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra koji se vodi u državi članici njegova poslovnog nastana u koji se upisuju osobe ovlaštene za zastupanje gospodarskog subjekta.

Osobe ili osoba ovlaštena za zastupanje ponuditelja mogu ovlastiti drugu osobu na potpisivanje ponude. U tom slučaju, ponudi se prilaže valjano izdana punomoć koja mora biti javno ovjerena putem javnog bilježnika ili drugog tijela nadležnog za ovjeru isprava prema propisima države članice njegova poslovnog nastana.

Odredbe o potpisivanju ponude iz ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na sve druge obrasce i izjave koji se spominju u Dokumentaciji za nadmetanje.

9.5. Izmjena ponude i odustajanje od ponude

U roku za dostavu ponude ponuditelj može izmijeniti svoju ponudu, nadopuniti je ili od nje odustati.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda se ne smije mijenjati, već samo pojašniti ili dopuniti u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje.

9.6. Ponuđena naknada za koncesiju

Ponuđeni stalni dio naknade za koncesiju izražava se u iznosu valute koji ne može biti manji od početnog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju iz Poglavlja 7.1.

Ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju izražava se u valuti u iznosu izraženom cijelim brojem koji dijeljenjem s brojem 100 daje cijeli broj (*npr. 10.100,00 EUR, 10.200,00 EUR, 10.300,00 EUR*)

9.7. Način dostave ponude

Ponuda se dostavlja preporučenom poštom ili neposredno u radno vrijeme za prijem stranaka u zatvorenoj omotnici na adresu Davatelja koncesije iz Poglavlja 1.1, s naznakom na zatvorenoj omotnici „**NE OTVARAJ - Ponuda za davanje koncesije za trgovinu na malo – luka Stinica**“.

9.8. Rok za predaju ponuda

Rok za predaju ponuda je **17. travnja 2025. godine u 10,00 sati**, bez obzira na način dostave.

Ponude poslone preporučenom pošiljkom koje nisu zaprimljene kod Davatelja koncesije u roku iz ovog članka smatrat će se ponudom zaprimljenom izvan roka.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

9.9. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je 180 dana od dana otvaranja ponuda.

10. Ponuda Zajednica ponuditelja

Zajednica ponuditelja je udruženje dva ili više gospodarskih subjekata koje nema pravni subjektivitet i koja je dostavila zajedničku ponudu za dodjelu ugovora o koncesiji.

Ponuda zajednice ponuditelja mora sadržavati naznaku člana zajednice ponuditelja koji je ovlašten za komunikaciju i korespondenciju s davateljem koncesije.

Kod ponuda zajednice ponuditelja svaki od članova zajednice ponuditelja mora prikazati koji će dio ugovora o koncesiji izvršavati.

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, davatelj koncesije može poslije odabira od članova zajednice ponuditelja zahtijevati određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (*npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično*).

Ako u ovom postupku davanja koncesije bude odabrana ponuda zajednice ponuditelja, ugovor o koncesiji s davateljem koncesije sklapaju svi članovi zajednice ponuditelja.

Odgovornost ponuditelja iz zajednice ponuditelja je solidarna.

Osnove za isključenje ponude iz Poglavlja 4. ove Dokumentacije za nadmetanje utvrđuju se za sve članove zajednice ponuditelja pojedinačno. Ako su ispunjeni uvjeti za isključenje bilo kojeg člana zajednice ponuditelja, isključit će se svi članovi zajednice ponuditelja.

Zajednica ponuditelja može se osloniti na sposobnost članova zajednice ponuditelja ili drugih subjekata u skladu s uvjetima iz ove Dokumentacije za nadmetanje ako je tako propisano u pojedinom poglavlju Dokumentacije za nadmetanje.

11. PREGLED I OCJENA PONUDE, DONOŠENJE ODLUKE I PRAVNA ZAŠTITA

11.1. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda obaviti će se u sjedištu Davatelja koncesije

17. travnja 2025. godine u 11,00 sati

Otvaranje ponude provodi Stručno povjerenstvo za koncesije. Na otvaranju ponude mora biti prisutno najmanje dvoje članova Stručnog povjerenstva.

Pravo sudjelovanja na otvaranju ponuda imaju samo ovlašteni predstavnici ponuditelja i stručno povjerenstvo za koncesiju. Ovlašteni predstavnici ponuditelja su ovlaštene osobe za zastupanje te njihovi punomoćnici na temelju predočene valjane punomoći.

O otvaranju ponude sačinjava se zapisnik u koji ponuditelj može iznijeti prigovor na postupak otvaranja ponude.

Zapisnik potpisuju članovi Stručnog povjerenstva koji su prisutni na otvaranju ponuda te prisutni predstavnici ponuditelja. Ako prisutni predstavnici ponuditelja odbiju potpisati zapisnik, Stručno povjerenstvo će o tome sačiniti službenu bilješku.

11.2. Pregled ponuda

11.2.1. Pojašnjenje i upotpunjavanje sadržaja (elemenata) ponude

U postupku pregleda i ocjene ponuda sve do donošenja odluke o davanju koncesije odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije, Davatelj koncesije može zaključkom pozvati ponuditelje da pisano pojasne ili dopune ponudu koju su predali u primjerenom roku koji ne smije biti kraći od pet niti duži od deset dana.

Pojašnjenja ili dopuna ponuda smije se odnositi samo na nejasnoće, manje nedostatke ili pogreške koji su uklonjive. Pojašnjenje ili dopuna ne smije rezultirati izmjenom ponude ili dostavljenih dokumenata, nego samo dopunu ili pojašnjenje već dostavljenih dokumenata. Traženje pojašnjenja ili dopuna ponuda ne smije imati učinak diskriminacije, nejednakog tretmana gospodarskih subjekata ili pogodovanja pojedinom gospodarskom subjektu u postupku davanja koncesije.

11.2.2. Odbijanje ponude

Ako ponuditelj ne dostavi pojašnjenja ili dopune svoje ponude u roku koji je odredio Davatelj koncesije, isti će rješenjem odbiti takvu ponudu kao neurednu.

Rješenja o odbijanju ponude može se pobijati žalbom protiv odluke o davanju koncesije, odnosno odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

11.3. Ocjena ponude

11.3.1. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude

U slučaju pristizanja jedne ponude, ne vrši se ocjena prema kriterijima za odabir.

U slučaju pristizanja dvije ili više ponuda, najpovoljniji ponuditelj bit će izabran na temelju ekonomski najpovoljnije ponude na temelju sljedećih kriterija:

BROJ	OPIS KRITERIJA	POSTOTAK KRITERIJA
1	ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju	100%

Kriteriji za odabir ponderiraju se na sljedeći način:

$$K_{SN} = 100\% \times \frac{PI_{SN}}{NI_{SN}}$$

gdje su:

K_{SN} = koeficijent ponuđenog iznosa stalnog dijela naknade za koncesiju
 PI_{SN} = ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju gospodarskog subjekta čija za kojeg se ponuda ocjenjuje
 NI_{SN} = najviši ponuđeni iznos stalnog dijela naknade za koncesiju od svih gospodarskih subjekata

Ocjena svake ponude obavlja se zbrojem koeficijenata svakog od ponuditelja.

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Najpovoljnija ponuda je ona koja ima najveći zbroj svih koeficijenata.

Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriterijima za odabir najpovoljnije ponude, Davatelj koncesije odabrat će ponudu koja je zaprimljena ranije.

11.3.2. Pravo Davatelja koncesije na neprihvatanje nijedne ponude

Davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja pristiglih ponuda o čemu će biti obaviješteni svi sudionici postupka.

11.4. Donošenje odluke

Stručno povjerenstvo za koncesije nakon pregleda i ocjene pristiglih ponuda utvrđuje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istih.

Prijedlog odluke dostavlja se Upravnom vijeću Davatelja koncesije koje donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Rok za donošenje odluke o iznosi 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

11.5. Pravna zaštita

Protiv odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, pisanom obliku.

Žalba se dostavlja neposredno, putem ovlaštenog davatelja poštanskih usluga ili elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti Davatelju koncesije u roku za žalbu.

Žalba se izjavljuje u roku od deset dana, i to od dana:

1. objave poziva na nadmetanje, u odnosu na sadržaj poziva ili dokumentacije o nabavi
2. objave obavijesti o ispravku, u odnosu na sadržaj ispravka
3. objave izmjene dokumentacije o nabavi, u odnosu na sadržaj izmjene dokumentacije
4. otvaranja ponuda u odnosu na propuštanje naručitelja da valjano odgovori na pravodobno dostavljen zahtjev dodatne informacije, objašnjenja ili izmjene dokumentacije o nabavi te na postupak otvaranja ponuda
5. primitka odluke o odabiru ili poništenju, u odnosu na postupak pregleda, ocjene i odabira ponuda, ili razloge poništenja.

Žalitelj koji je propustio izjaviti žalbu u određenoj fazi otvorenog postupka javne nabave nema pravo na žalbu u kasnijoj fazi postupka za prethodnu fazu.

12. UGOVOR O KONCESIJI

12.1. Sklapanje ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji ne može se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Razdoblje mirovanja primjenjuje se i u slučaju zaprimanja samo jedne ponude.

Ugovor o koncesiji sastavlja se u pisanom obliku, a potpisuju ga ovlaštena osoba davatelja koncesije i odabrani najpovoljniji ponuditelj.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj će Davatelju koncesije prije sklapanja ugovora o koncesiji dostaviti:

- jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju;

Davatelj koncesije će pisanim putem pozvati odabranog ponuditelja na dostavu gornjih isprava i sklapanje ugovora o koncesiji u roku od 8 dana od dana primitka poziva.

Ako odabrani ponuditelj u ostavljenom roku ne dostavi tražene isprave ili ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije može staviti izvan snage odluku o davanju koncesije te koncesiju dodijeliti sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili poništiti postupak davanja koncesije.

12.2. Sadržaj ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji sklapa se u sadržaju na temelju nacрта koji je sastavni dio ove DZN označen kao PRILOG 2.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji Davatelj koncesije i odabrani ponuditelj mogu pregovarati oko izmjene teksta ugovora o koncesiji u dijelu koji nije definiran odlukom o davanju koncesije i ovom Dokumentacijom za nadmetanje.

12.3. Izmjene ugovora o koncesiji

Ugovor o koncesiji može se izmijeniti bez pokretanja novog postupka davanja koncesije u slučajevima:

1. kada Hrvatski sabor utvrdi da je ugrožena nacionalna sigurnost i obrana države, okoliš ili ljudsko zdravlje;
2. u drugim slučajevima određenima posebnim zakonom.

Izmjene ugovora o koncesiji ne smiju mijenjati vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne smije se mijenjati:

1. kada se izmjena vrši radi otklanjanja nedostataka u izvedbi koncesionara ili posljedica neodgovarajuće izvedbe, a ti nedostaci bi se mogli otkloniti promjenom ugovornih odredbi;
2. kada se izmjena vrši radi kompenzacije rizika rasta cijena kada je taj rast cijena rezultat cjenovne fluktuacije na tržištu koja može bitno utjecati na provedbu ugovora o koncesiji i od kojih se koncesionar zaštitio jamstvima.

Ugovor o koncesiji moguće je izmijeniti bez provedbe novog postupka davanja koncesije u sljedećim slučajevima:

1. kada su uvjeti i mogućnosti za nastanak izmjene bili predviđeni u dokumentaciji za nadmetanje i ugovoru o koncesiji na jasan, nedvosmislen i precizan način, s tim da se ne smiju predviđati izmjene koje bi izmijenile vrstu i/ili predmet koncesije;
2. za dodatne radove ili usluge koncesionara koji su se pokazali potrebnima i koji nisu bili uključeni u prvotnu koncesiju, ako promjena koncesionara:
 - a) nije moguća zbog gospodarskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za zamjenjivošću s postojećom opremom, uslugama ili postrojenjima koji se nabavljaju u okviru prvotne koncesije i;
 - b) prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećanje troškova za davatelja koncesije

3. kada je kumulativno ispunjeno sljedeće:
 - a) izmjena ne mijenja vrstu i/ili predmet ugovora o koncesiji;
 - b) potreba za izmjenom nastala je nakon sklapanja ugovora o koncesiji kao posljedica okolnosti koje, postupajući s dužnom pažnjom, davatelj koncesije u trenutku sklapanja ugovora o koncesiji nije mogao predvidjeti;
 - c) u slučaju koncesija koje je dao davatelj koncesije s namjerom provođenja djelatnosti koja nije navedena u Prilogu II. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), bilo koje povećanje vrijednosti ne smije premašivati 50 % vrijednosti prvotne koncesije. Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena ugovora o koncesiji, to se ograničenje primjenjuje na vrijednost svake izmjene.

4. ako izmjene, bez obzira na njihovu vrijednost, nisu bitne izmjene ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji ne može se mijenjati na način da se neopravdano izbjegava provedba novog postupka davanja koncesije.

Ako je u ugovor o koncesiji potrebno unijeti bitne izmjene, Davatelj koncesije pokrenut će novi postupak davanja koncesije i sklopiti novi ugovor o koncesiji.

Izmjena ugovora o koncesiji je bitna ako njome koncesija postaje bitno različita po svojoj naravi od one prvotno zaključene, a osobito kada je ispunjen jedan od sljedećih uvjeta:

1. izmjena uvodi uvjete koji bi, da su bili dio postupka davanja koncesije, učinili mogućim odabir nekog drugog ponuditelja umjesto onog koji je odabran kao najpovoljniji ili bi učinili mogućim sklapanje ugovora o koncesiji s drugim ponuditeljem;
2. izmjena utječe na ekonomsku ravnotežu koncesije u korist koncesionara;
3. izmjena znatno proširuje opseg djelatnosti koncesije radi uključivanja robe radova ili usluga koji nisu bili uključeni u ugovor o koncesiji;
4. mijenja se koncesionar.

Iznimno, promjena koncesionara, cjelovita ili djelomična, nije bitna izmjena ugovora o koncesiji ako nastaje kao posljedica korporativnog restrukturiranja koncesionara, dok god to ne predstavlja druge bitne izmjene ugovora o koncesiji i nije izvršeno radi izbjegavanja primjene Zakona, ili ako je promjena koncesionara nastala kao posljedica prijenosa ugovora o koncesiji.

Kada se opseg izmjene ugovora o koncesiji može novčano izraziti, ona se neće smatrati bitnom, ako u isto vrijeme vrijednost izmjene ne prelazi vrijednosni prag bitan za određenje primjene pravila postupka davanja koncesije i 10 % procijenjene vrijednosti prvotne koncesije.

13. JAMSTVA

13.1. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se za slučaj odustajanja ponuditelja od ponude u roku njezine valjanosti, dostavljanja neistinitih podataka, odbijanja potpisivanja ugovora o koncesiji, te nedostavljanja isprava koje je odabrani ponuditelj dužan dostaviti prije sklapanja ugovora o koncesiji sukladno ovoj Dokumentaciji za nadmetanje. U tom slučaju, Davatelj koncesije naplatit će jamstvo za ozbiljnost ponude u cijelosti.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku bankarske garancije.

Bankarska garancija izdaje se u rokom važenja 180 dana.

Bankovna garancija dostavlja se u izvorniku. U garanciji banke treba biti navedeno da je neopoziva, bezuvjetna, plativa na prvi pisani poziv i bez prava prigovora.

Davatelj koncesije vratit će bankarsku garanciju ponuditeljima koji nisu odabrani u roku od 10 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Davatelj koncesije će vratiti bankarsku garanciju odabranom ponuditelju u roku od 10 dana od sklapanja ugovora o koncesiji, a presliku bankarske garancije će pohraniti s dokumentacijom u ovom predmetu.

Iznos jamstva za ozbiljnost ponude iznosi:

Jamstvo za ozbiljnost ponude	3.000,00 EUR
-------------------------------------	---------------------

13.2. Jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju

Jamstvo za uredno plaćanje naknade za koncesiju određuje se u obliku dviju bjanko zadužnica.

Iznos jamstva za uredno plaćanje naknade za koncesiju iznosi:

Bjanko zadužnica	do 25.000,00 EUR
-------------------------	-------------------------

14.PREDLOŠCI IZJAVA I OBRASCI

1. Obrazac 1 - Ponudbeni list ponuditelja
2. Obrazac 2 - Ponudbeni list Zajednice ponuditelja
3. Prilog A - Izjava da ponuditelj nije pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti
4. Prilog B - Izjava da su do dana podnošenja ponude podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija, ako ih je imao, odnosno Izjavom da do sada nije imao koncesiju.
5. Prilog C - Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, ako ih je imao, odnosno Izjavom da do sada nije imao koncesiju.
6. Prilog D - Izjava da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove.
7. Prilog E - Izjava ponuditelja o prihvaćanju svih uvjeta iz Dokumentacije
8. Prilog F – Nacrt ugovora o Ugovora o koncesiji

OBRAZAC 1

PONUDBENI LIST PONUĐITELJA

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
IBAN	
Telefon	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONUĐA

u postupku davanja koncesije za trgovinu na malo u luci Stinica

Ponuda se podnosi za LOKACIJU

Navesti broj Lokacije iz točke 2.5. Dokumentacije za nadmetanje	
---	--

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
3.600,00 EUR	

PONUĐITELJ

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

OBRAZAC 2/1

PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

Naziv zajednice ponuditelja	
Telefon	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

PONU DA

u postupku davanja koncesije za trgovinu na malo u luci Stinica

Ponuda se podnosi za LOKACIJU

Navesti broj Lokacije iz točke 2.5. Dokumentacije za nadmetanje	
---	--

1. GODIŠNJI STALNI DIO NAKNADE ZA KONCESIJU

POČETNI IZNOS	PONUĐENI IZNOS
3.600,00 EUR	

ZA PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

OBRAZAC 2/2

PONUDBENI LIST ZAJEDNICE PONUDITELJA

Naziv člana zajednice ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
IBAN	
Telefon	
E-mail	
Adresa za dostavu pošte	
Kontakt osoba	

1. DIO UGOVORA O KONCESIJI KOJI ĆE IZVRŠAVATI ČLAN ZAJEDNICE PONUDITELJA

--

2. SUGLASNOST ZA PREDSTAVLJANJE ZAJEDNICE PONUDITELJA

Za predstavljanje Zajednice ponuditelja i potpis ponude u postupku davanja koncesije ovlašćuje se član Zajednice ponuditelja:

--

3. IZJAVA O SUGLASNOSTI ZA PODNOŠENJE PONUDE

Izjavljujemo da smo suglasni s ponudom za dodjelu ugovora o koncesiji koju je u ime Zajednice ponuditelja koje smo član podnio član Zajednice ponuditelja iz točke 2. ovog ponudbenog lista te da u cijelosti prihvaćamo prava i obveze koje nastaju dostavom ponude.
Obvezujemo se u slučaju izbora zajednice ponuditelja koje smo član kao najpovoljnijeg ponuditelja prema zahtjevu davatelja koncesije s drugim članovima zajednice ponuditelja uspostaviti određeni pravni oblik u mjeri u kojoj je to potrebno za zadovoljavajuće izvršenje ugovora (npr. međusobni sporazum, ugovor o poslovnoj suradnji ili slično).

ZA ČLANA ZAJEDNICE PONUDITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

NAPOMENA: Obrazac 2/1 ispunjava svaki član Zajednice ponuditelja

PRILOG A

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Na temelju Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

1. Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gore navedeni gospodarski subjekt koji ima poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja je državljanin Republike Hrvatske nismo pravomoćnom presudom osuđeni za:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

- članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
- članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

- članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zloupotrebavanje u postupku javne nabave), članka 291. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
- članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zloupotrebavanje položaja i ovlasti), članka 338. (zloupotrebavanje obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

- c) prijevaru, na temelju
- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona
 - članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju
- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
 - članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju
- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
 - članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
- f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju
- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
 - članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).
2. da je gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela iz točke 1. podtočaka a) do f) ovoga stavka i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.
3. da nad gospodarskim subjektom nije otvoren stečajni postupak, odnosno da njime ne upravlja osoba postavljena od strane nadležnog suda, da nije u nagodbi s vjerovnicima ili se nalazi u sličnom postupku prema propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta;

PONUĐITELJ / ČLAN ZAJEDNICE PONUĐITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

PRILOG B

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Na temelju Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da

- a) je Ponuditelj ispunio sve obveze iz prijašnjih koncesija koje je imao
- b) Ponuditelj do sada nije imao drugih koncesija.

PONUĐITELJ / ČLAN ZAJEDNICE PONUĐITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

PRILOG C

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Na temelju Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da

- a) Ponuditelju u pet godina koje prethode danu podnošenja ponude nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra
- b) Ponuditelj do sada nije imao drugih koncesija.

PONUĐITELJ / ČLAN ZAJEDNICE PONUĐITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

PRILOG D

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Na temelju Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da

Ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, a da prethodno nije platio naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete nije bila manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove

PONUĐITELJ / ČLAN ZAJEDNICE PONUĐITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.

PRILOG E

Naziv ponuditelja	
Adresa sjedišta	
OIB	
Datum	

Na temelju Poglavlja 4. Dokumentacije za nadmetanje, ponuditelj daje

IZJAVU

Kojom ja, _____,
(ime i prezime, adresa stanovanja, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe ponuditelja

(naziv i adresa ponuditelja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da

smo, ja kao ovlaštena osoba, te Ponuditelj kojeg zastupam, pročitali i proučili sve odredbe iz Dokumentacije za nadmetanje sa priložima, da smo s istima upoznati, odnosno da smo iste u potpunosti razumjeli.

Nadalje, izjavljujemo da prihvaćamo sve uvjete iz predmetne Dokumentacije za nadmetanje sa priložima i obvezujemo se da ćemo, ukoliko naša ponuda bude odabrana, izvršiti Ugovor o koncesiji u skladu s njegovim odredbama.

PONUĐITELJ / ČLAN ZAJEDNICE PONUĐITELJA

(osoba ovlaštena za zastupanje)

U _____, _____ 2025. godine.