



LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
LUČKA UPRAVA SENJ
UPRAVNO VIJEĆE
KLASA: 023-01/26-02/1
URBROJ: 2125-1-10-26-13
Senj, 28. siječnja 2026. godine

Upravno vijeće Lučke uprave Senj, nadležno na temelju članka 7. stavka 1. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) i članka 117. stavka 2. točke 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), u postupku davanja koncesije za pomoćne lučke djelatnosti, odlučujući o zahtjevu podnositelja **NONO d.o.o.**, OIB: 11828945725, Sveti Juraj (Grad Senj), Selo bb, na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2026. godine donijelo je

ODLUKU
o davanju koncesije za ugostiteljsku djelatnost u luci Sveti Juraj

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom Lučka uprava Senj, kao davatelj koncesije (*u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije*) dodjeljuje koncesiju na zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na dijelu lučkog područja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Sveti Juraj.

Članak 2.

Koncesija se vodi pod brojem LUS-Kz-01/2026.

II. NAZIV KONCESIONARA

Članak 3.

Koncesija iz članka 1. daje se podnositelju zahtjeva

NONO d.o.o.

OIB: 11828945725, Sveti Juraj (Grad Senj), Selo bb
(*u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva*).

III. VRSTA I PREDMET KONCESIJE

Članak 4.

Vrsta koncesije je koncesija za pomoćne lučke djelatnosti.
Predmet koncesije jest ugostiteljska djelatnost (ugostiteljska terasa površine 88 m²).

IV. PRIRODA I OPSEG DJELATNOSTI KONCESIJE

Članak 5.

Koncesijom se stječe pravo pripremanja i usluživanja jela, pića i napitaka. Koncesijom se stječe pravo korištenja dijela lučkog područja koji je nužno potreban za obavljanje djelatnosti koja je predmet koncesije.

Članak 6.

Pravo obavljanja djelatnosti koje su predmet koncesije Podnositelj zahtjeva stječe tek po stupanju na snagu ugovora o koncesiji.

V. MJESTO I PODRUČJE KOJE SE DAJE U KONCESIJU

Članak 7.

Mjesto obavljanja djelatnosti koncesije jest luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Sveti Juraj, grad Senj. NKPJS kod je HR032.

Koncesija se dodjeljuje za sljedeće mikrolokacije: LOKACIJA 2, 88 m²

Djelatnosti koje su predmet koncesije mogu se obavljati isključivo u obuhvatu koji je definiran Prijedlogom koncesije lučkog područja koji je izradi PROGEO d.o.o. Rijeka u travnju 2024. godine, a koji čini PRILOG 1 i sastavni je dio ove odluke

VI. ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 8.

Koncesija se daje na određeno vrijeme na rok do 31. prosinca 2030. godine.

Rok na koji je koncesija dana ne može se produljiti, osim u slučajevima propisanim Zakonom o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Ugovor o koncesiji može prestati prije isteka roka na koji je koncesija dana sukladno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), posebnim propisima i odredbama ugovora o koncesiji.

VII. NAKNADA ZA KONCESIJU

Članak 9.

Koncesionar se obvezuje plaćati Davatelju koncesije naknadu za koncesiju koja se sastoji od stalnog dijela naknade za koncesiju.

Stalni dio naknade za koncesiju iznosi 4.400,00 EUR godišnje te dospijeva sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

Iznimno, stali dio naknade za koncesiju za 2026. godinu dospijeva u punom iznosu sukladno odredbama ugovora o koncesiji.

VIII. JAMSTVO ZA PLAĆANJE NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 10.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, odabrani ponuditelj dužan je izdati u korist Davatelja koncesije bjanko zadužnicu u iznosu do 10.000.00 EUR koje će se vratiti nakon prestanka ugovora o koncesiji u slučaju urednog plaćanja naknade za koncesiju.

IX. SKLAPANJE UGOVORA O KONCESIJI

Članak 11.

Međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i Koncesionara pobliže će se urediti ugovorom o koncesiji.

Ugovor o koncesiji u ime Davatelja koncesije potpisuje njegov ravnatelj.

X. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

NONO d.o.o., OIB: 11828945725, Sveti Juraj (Grad Senj), Selo bb (u daljnjem tekstu: *Podnositelj zahtjeva*), podnio je dana 14. siječnja 2026. godine zahtjev za dodjelom koncesije. Zahtjevu kojem je priložio:

- izvadak iz sudskog registra;
- potvrdu Ministarstva financija – Porezna uprava o nepostojanju duga po osnovi poreza i javnih davanja;
- potvrdu o solventnosti (BON-2);
- Izjavu da nije pravomoćnom presudom osuđen za kaznena djela te da nije u postupku likvidacije, odnosno da nije obustavio svoje poslovne aktivnosti;
- Izjavu da su dana podnošenja Zahtjeva podmirene sve obveze iz prijašnjih koncesija;
- Izjava da mu u pet godina koje prethode danu podnošenja Zahtjeva nije oduzimana koncesija za gospodarsko korištenje pomorskog dobra;
- Izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ako prethodno ne plati naknadu štete ili naknadu zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove;

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev za davanjem koncesije primljen je u ovu Lučku upravu dana 14. siječnja 2026. godine.

Davatelj koncesije pristupio je izradi Analize davanja koncesije te ju uputio zajedno sa Zahtjevom na razmatranje Stručnom povjerenstvu. Analiza davanja koncesije izrađena je uzimajući u obzir da procjena vrijednosti koncesije ne prelazi pragove iz članka 18. stavka 2. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20).

Stručno povjerenstvo je na sjednici održanoj dana 28. siječnja 2026. godine razmatralo podneseni zahtjev te Analizu davanja koncesije.

U postupku pregleda Zahtjeva utvrđeno je da Zahtjev sadržava sve elemente iz članka 39. stavka 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20) te da kod Podnositelja zahtjeva ne postoje obvezni i ostali razlozi za njegovo isključenje u smislu članak 24. i 25. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17, 107/20), što je utvrđeno uvidom u sadržaja Zahtjeva te priložene isprave.

Isto tako, Stručno povjerenstvo zaključilo je da su ispunjeni razlozi za davanje koncesije na zahtjev iz članka 39. stavak 1. točke 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17) jer predmet i obuhvat koncesije za koju se zahtjev podnosi čini neodvojivu tehnološku i funkcionalnu cjelinu te koncesija služi isključivo za obavljanje te gospodarske aktivnosti.

Rok na koji je koncesija dana određen je uzimajući u obzir program i plan razvoja luke Sveti Juraj.

Stoga je nakon pregleda zahtjeva Stručno povjerenstvo za koncesije predložilo Upravnom vijeću Davatelja koncesije donošenje odluke o davanju koncesije kako je navedeno u izreci. Upravno vijeće Davatelja koncesije razmatralo je predloženo odluku na svojoj sjednici 28. siječnja 2026. godine te ocijenilo prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije osnovanim.

Slijedom navedenog, valjalo je primjenom odredbe članak 126. u svezi članka 108. i članka 64. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23) odlučiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove odluke može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Ulica grada Vukovara 23/V, 10000 Zagreb, u pisanom obliku.

Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku od 10 dana od dana primitka ove odluke.

Žalitelj je obvezan primjerak žalbe dostaviti naručitelju u roku za žalbu.

PREDSJEDNIK UPRAVNOG VIJEĆA
Krunoslav Tomljanović, mag.oec.

